

المقدمة: يعتبر الاستثمار أحد أكثر الأدوات أهمية لإحداث التنمية الاقتصادية، ومن جهة أخرى، تعتبر عملية الاستثمار من العمليات التي يتم اتخاذ القرار بشأنها بناءً على مخاطره وآفاقه، لأنها في نهاية المطاف تعتمد على التوقعات المحتملة التي يتم استنتاجها وتنفيذها بصورة عملية. أو الخوض فيها دون العلم بالمحيط الخارجي وما به من المخاطر والفرص، من الأمور التي تؤدي إلى اتخاذ قرار خاطئ من أجل الاستثمار. عد الاستثمار اليوم أحد المحاور الأساسية للتقدم الاقتصادي للدول، فهو بذلك النشاط الإنساني الهادف إلى مضاعفة الخبرات المالية والمعنوية عن طريق توظيف الأموال، وهو في كل الأحوال للدول من أجل الحصول على منتج أو استهلاكه. بأهمية بالغة في الاقتصادات الوطنية،