

إذا كان التخطيط العمراني يهتم بإعداد الوثائق اللازمة لتوجيه النمو الحضري على المدى المتوسط والطويل وبتحديد القواعد القانونية التي تحكم استعمال السطح وبتمكين الإدارة من إطار واضح يمكنها من ممارسة وظائفها في التوجيه و المراقبة من خلال الوصول إلى نمو مدنا وقرانا بشكل عقلاي و متناسق 3 ، فإن عملية التقسيم و الترخيص المسبق لها يشكل أحد الوسائل المهمة لتنفيذ وثائق التعمير، وكذلك آلية لحماية التعمير والإختيارات العمرانية ،