

قانوني خلال مرحلة الإعداد والمشاورات التي تصاحبها، المصادقة وعدم مطابقتها مع الواقع المجالي. والتجربة والتخصص في ميدان التعمير وافتقارهم للوسائل التقنية والبشرية التي تسمح لهم بتنفيذ التزاماتهم إزاء الإدارة في أجال معقولة. ويساهم قانون التعمير هو الآخر في هذا البطء والتأخر الذي يعرفه مسلسل إنتاج وثائق التعمير مثالا على ذلك تصميم التهيئة تتراوح المدة منذ الشروع في إنجاز الدراسات إلى مرحلة المصادقة متوسط 7 سنوات . وتتراوح الفترة الممتدة ما بين مرحلة الدراسة وانعقاد اللجنة التقنية المحلية من سنتين إلى ثماني سنوات، وتلك المتعلقة بالموافقة من سنة واحدة إلى ثلاث سنوات كما تمتاز مرحلة المصادقة التي تتراوح بين سنة وسنتين بطول الأجال لكون مسطرة المصادقة على المستوى المركزي تقتضي مرور الوثائق عبر العديد وعلى العموم يمكن استخلاص العوامل التي تؤدي لبطء المساطر إعداد وثائق التعميرية ه افتقار للوسائل التقنية والبشرية المؤهلة. ثانيا :جمود محتوى وثائق التعمير71 التجمعات العمرانية القروية ) بالجمود من حيث مضامينها وتنطبيقاتها وتوقعاتها وتصاميمها التعمير المنظم من طرف الوكالة الحضرية لسطات بتنسيق مع جامعة الحسن الأول بتاريخ 19 مارس 2006 بكلية الحقوق بسطات. " ،