التقييد الاحتياطي هو إجراء قانوني يهدف إلى حماية الحقوق العقارية بشكل مؤقت ريثما يتم البت في دعوى موضوعية أو يتمكن صاحب الحق من إثبات حقه بشكل نهائي. وفيما يلي ملخص لما ورد في النص مع تبسيط النقاط الرئيسية: الإجراءات المتعلقة بالتقييد الاحتياطي: 1. الاختصاص القضائي: يصدر الأمر بناءً على طلب مقدم من المعني بالأمر بواسطة محاميه. 2. مدة صلاحية التقييد الاحتياطي: تُحتسب من تاريخ صدور الأمر. يُشطب تلقائيًا من الرسم العقاري إذا لم يتم إثبات الحق بشكل نهائي. 3. إجراءات التمديد: يمكن تمديد التقييد الاحتياطي إذا قدم صاحب الطلب دعوى موضوعية وأثبت جديتها. ويظل التقييد ساريًا إلى غاية صدور حكم نهائي في الدعوى. إعداد طلب كتابي مرفقًا بالمقال الافتتاحي للدعوى، ومصادق عليه من المحكمة. عرض الوثائق على رئيس المحكمة الذي يتحقق من جديتها قبل إصدار الأمر بالتمديد. 5. الطعن في قرار رفض التقييد:

lakhasly.com © تم تلخيص النص بواسطة موقع لخصلي