

بينما يعبر معدل الخصم عن المعدل المستخدم لتحويل التدفقات النقدية المستقبلية إلى قيمتها الحالية. معدل العائد المطلوب هو العائد الأدنى الذي يتوقعه المستثمر ليعتبر الاستثمار مربحاً كما ان معدل الخصم السائد يلعب دوراً محورياً في قرارات الاستثمار عندما يتم استخدام معدل العائد الداخلي (IRR) كأداة تقييم. زيادة معدل الخصم تزيد من تكلفة رأس المال وتقلل من جاذبية الاستثمارات، في حين أن انخفاض معدل الخصم يجعل الاستثمارات أكثر جاذبية من خلال تقليل تكلفة رأس المال وزيادة القيمة الحالية الصافية. من الضروري أن تتابع الشركات التغيرات في معدل الخصم بانتظام وتتخذ قرارات استثمارية مستنيرة بناءً على الظروف الاقتصادية الراهنة.