

مزايا فيول للوقود شركة شخص واحد 0 الدراسة الاقتصادية والاستثمارية لشركة مزايا فيول للوقود هذا المستند الاتفاقية حررت في 10 / 06 / 2024 م بين كلا. الحلول الخليجية مقره/ها مدينة الرياض ويطلق عليه في هذه الاتفاقية المفصح وبين شركة مزايا فيول للوقود شركة شخص واحد مقره/ها المدينة المنورة ويطلق عليه في هذه الاتفاقية "المتلقي حيث ان المتلقي لهذه الاتفاقية يرغب في تقييم ودراسة استثمارية للشركة لان هذه المناقشات يجوز للمفصح مشاركة بعض المعلومات السرية مع لغرض هذه الاتفاقية "المعلومات السرية" تعني أي بيانات أو معلومات تعود ملكيتها إلى الطرف المفصح وليس معروفة عموما استراتيجيات التسويق والخطط والمعلومات المالية، الأداء المتعلقة بالمنشأة، والأنشطة التجارية الحالية أو المستقبلية لهذا الطرف . خط ط للمنتجات أو الخدمات، وقوائم العملاء. أو تحسين إجراء أو تقنية أو طريقة. المفاهيم والتقارير والبيانات والدراية، ويعمل في والتقدم والتصاميم وأدوات تطوير والمواصفات وبرامج الحاسوب، رمز الكائن والرسوم البيانية، أي معلومات أخرى يجب المعقول أن يعترف بها معلومات سرية من الطرف المفصح. ليس من الضروري أن تكون روية، محمي بحقوق النشر أو تشكل الأسرار التجارية من أجل أن يعين المعلومات السرية معلومات سرية. يقر الطرف المتلقي أن المعلومات السرية تعود ملكيتها للطرف المفصح، وقد تم تطوير المعلومات والحصول بالرغم فيما سبق ذكره، المعلومات السرية يجب ألا تشمل معلومات معروفة من قبل المتلقي قبل الحصول على معلومات سرية من المفصح. يصبح من حق المتلقي معرفة معلومات تم الوصول إليها من طرف ثالث بحيث لا يكون معروف (بعد جهد في التحقيق) من قبل المتلقي لكونها ملزمة للحفاظ على السرية. تكون متوفرة علنا من دون أي خطأ أو تقصير من قبل المتلقي لخرق لهذا الاتفاقية. معلومات يجب ان يتم الكشف عنها في الإجراءات القضائية أو الإدارية، القانون . هو أو قد تم تطويرها بشكل مستقل من قبل الموظفين والمستشارين أو وكلاء المتلقي دون انتهاك لبنود هذه الاتفاقية من وقت لآخر، الثاني ب: الاكتفاء بإعطاء أي معلومات سرية إلى مديره ومسؤوليه وموظفيه أو وكلائه أو ممثليه (النواب) الذين لديهم حاجة لمعرفة وفقط لهذا الغرض. سرية المعلومات السرية. لا يكشف عن أي معلومات سرية يتلقاها إلى أي طرف ثالث باستثناء ما ينص على خلاف ذلك في هذه الاتفاقية. استخدام المعلومات السرية : وليس لأي غرض مخالف لما هو مرخص به في هذا الاتفاق دون موافقة خطية مسبقة من ممثل مخول من المفصح . تبقى ملكية المعلومات السرية فقط للطرف 1 الحلول الخليجية – خاص sa. com المفصح. ويجب أن تكون جميع استخدامات المعلومات السرية من قبل الطرف الثاني المتلقي لصالح المفصح وأية تعديلات وتحسينات عليها من قبل المتلقي تكون ملكية حصرية للطرف الثاني (المفصح). أو إداري ، عن طريق استدعاء، شريطة إخطار المفصح على وجه السرعة بقدر الإمكان عن طريق المدة : إشعار مخالفة: الطرف المتلقي يجب أن يخطر الطرف المفصح فور اكتشاف أي استخدام غير مصرح به أو في حال أنه تم الكشف عن المعلومات السرية، أي خرق لهذه الاتفاقية، وسوف يتعاون الطرف المتلقي مع الطرف المفصح في الجهود التي يبذلها الطرف المفصح لاستعادة حيافة الضمان: لن تقدم ضمانات من قبل أي طرف بموجب هذه الاتفاقية على الإطلاق. أحكام عامة: شريطة ألا تنتهك هذه المناقشات أو الإفصاح شروط هذا الاتفاق. ليس في هذا الاتفاق ما يفرض التزاما على الطرف المفصح لتدبير أي منتج أو خدمات يجب أن تكون جميع الإعفاءات مكتوبة. حيث أو التأخير من قبل الطرف المفصح ملزما للتنازل عن تلك حقوقه المتفق عليها. يوافق المتلقي بأنه يحق المفصح اللجوء الفوري للقضاء وطلب الإغاثة العادلة لعلاج أو منع أي خرق أو تهديد بالخرق. ولا يكون هذا العلاج حصري على المفصح ولكن يجب أن يكون بالإضافة إلى جميع الحقوق وسبل الانتصاف المتاحة في القانون أو في حقوق الملكية الأخرى. أو قابلية تنفيذ الأحكام المتبقية من هذا الاتفاق، بذلك. القانون، أو إلحاق، أو تغيير في هذا الاتفاق يجب أن يكون خطيا وموقعا من قبل الطرفين. كما هو مستخدم هنا، mchehiber@gis. sa. com وإثباتا من التاريخ المذكور أعلى هذه الاتفاقية اتفق الأطراف بتنفيذ هذه الاتفاقية اعتبارا الوظيفة: الاستشاري المال ي الوظيفة: المدير العام com المحتويات التحليل المال ي 4 الحلول الخليجية – خاص sa. com – www. gis. sa. com الملخص التنفيذ ي الاستثمار او التمويل في الدراسة المطروحة على أساس ان طلباتهم تستند الى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة. تحتوي نشرة الاصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها لمستثمرين أو مصادر تمويلية ذوي خبرة كافية، ويتحمل اعضاء مجلس الادارة الواردة مجتمعين ومنفردين كافة المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد اجراء جميع الدراسات الممكنة والى الحد المعقول، انه لا توجد اي وقائع اخرى يمكن ان يؤدي عدم تضمينها في نشرة الاصدار الى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ان المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ اصدارها عرضة للتغير، وعلى وجه الخصوص يمكن ان يتأثر الوضع المالي للشركة والقيمة السوقية بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل

التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو شفهية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بالدراسة أو تفسيرها كوعد أو بيان فيما يتعلق بالأرباح أو النتائج أو الأحداث المستقبلية. القيمة المالية المتبعة في هذه النشرة هي الريال السعودي تم إنشاء قائمة الدخل لأعوام الخمسة القادمة بناء على الأداء المتوقع للموقع واستخراج بيانات من شركات منافسة تم اعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على اساس افتراضات محددة ومعلنة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة افادات مستقبلية والتي يمكن ان يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل يخطط أو يتوقع، تؤثر على الاداء الفعلي للشركة أو انجازاتها أو نتائجها وتؤدي الى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الافادات صراحة وضمنا. وقد تم [www. sa. com](http://www.sa.com) – com القراءة المالية للنشاط الحالي 6 الحلول الخليجية – خاص mchehiber@gis.sa.com. تراعي جميع عوامل الأمن والسلامة نظرا لخطورة حدوث كوارث مثل الحرائق. الصيانة الدورية للمضخات وجميع معدات وأجهزة محطة الأصول المتداولة الالتزامات غير المتداولة اجمالي الالتزامات التشغيلية 3 تبوك – 7 1 الحلول الخليجية – خاص 7 الدراسة الاقتصادية والاستثمارية لشركة مزايا فيول للوقود [www. gis. sa. com](http://www.gis.sa.com) – [mchehiber@gis. sa. com](mailto:mchehiber@gis.sa.com) – ر. تكلفة الإيرادات مصروفات ثابتة صافي الربح قبل الزكاة الزكاة صافي الربح بعد الزكاة ان أكثر ما يهم الشركة في عامها المالي وفي قوائمها المالية هي قائمة الدخل بالمقام الأول، حيث ترتب ط قائمة الدخل بنتائج الشركة خلال على أن تقوم الشركة باتخاذ القرارات المناسبة لتعديل الأوضاع التي تطمح إليها بالزيادة في الأرباح السنوية مع الأخذ بعين الاعتبار جميع المتعلقات والعوامل المؤثرة حيث تتعدد المصادر لإيرادات الشركة وتتواجد مجموعة مختلفة من المصروفات التي تلزم بدفعها وبالتالي نجد أن أرباح الشركة هي أرباح معقولة. التخطيط لبناء مجمعات بترولية كاملة. تاهية الشركة لتتحول الى شركة ذات مسئولية محدودة ومنها الى شركة مساهم مقفلة. 2 – فئة ب 8 الحلول الخليجية – خاص [gis. sa. com](http://gis.sa.com). خدمات الفئة ب الخدمات الأساسية محلات إطارات و تغيير الزيت للسيارات – ورشة اصلاح المساحة 6.000 متر مربع الموقع الطرق الإقليمية و داخل المدن الرئيسي 50. 000 لتر للبنزين – 50. سيتم التطرق الى عمل دراسة فنية و مالية سريعة مختصرة للأنشطة الى محل تغيير زيت السيارات 9 الحلول الخليجية – خاص 9 الدراسة الاقتصادية والاستثمارية لشركة مزايا فيول للوقود [www. gis. sa. com](http://www.gis.sa.com) – [mchehiber@gis. sa. com](mailto:mchehiber@gis.sa.com). فكرة المشروع تطوير المحطات الحالية و انشاء محطات جديدة في جدة، التشغيل النشاط قائم المحطات الحالية 21 النوع تجاري النشاط ط 11 الحلول الخليجية – خاص 11 الدراسة الاقتصادية والاستثمارية لشركة مزايا فيول للوقود [mchehiber@gis. com](http://mchehiber@gis.com) 12 الحلول الخليجية – خاص 12 الدراسة الاقتصادية والاستثمارية لشركة مزايا فيول للوقود [mchehiber@gis. sa. com](http://mchehiber@gis.sa.com). دراسة حجم السكان بالمملكة العربية السعودية 13 الدراسة الاقتصادية والاستثمارية لشركة مزايا فيول للوقود [mchehiber@gis. com](http://mchehiber@gis.com) أعداد السكان المتوقعة بالمملكة العربية السعودية 14 الدراسة الاقتصادية والاستثمارية لشركة مزايا فيول للوقود [mchehiber@gis. sa. com](http://mchehiber@gis.sa.com) – [www. sa. com](http://www.sa.com) الأوضاع الاقتصادية للأسر والأفراد بالمملكة العربية السعودية 16 [www. sa. com](http://www.sa.com) – [mchehiber@gis. com](mailto:mchehiber@gis.com) مسح إنفاق ودخل الأسرة 2018 م للمملكة العربية السعودية الاتي: 16 [www. sa. com](http://www.sa.com) – [mchehiber@gis. com](mailto:mchehiber@gis.com) – خاص 16 الدراسة الاقتصادية والاستثمارية لشركة مزايا فيول للوقود 984 [mchehiber@gis. gis. com](http://mchehiber@gis.gis.com) (ريال وبلغ للفرد) 2, متوس ط دخل الأسرة السعودية) 14, 9 % (مقارنة مع عام 2013 م وبلغ متوس ط دخل الفرد 741 (ريال شهري بزيادة بلغت نسبتها) 21 (مقارنة بعام 2013 م. 17 الحلول الخليجية – خاص [gis. sa. com](http://gis.sa.com) بلغ متوس ط إنفاق إجمالي الأسر السعودية وغير السعودية الشهري على مستوى المملكة) 12, متوس ط إنفاق الأسرة السعودية) 16, 125 (ريال, إنفاق الاسر والافراد بالمملكة العربية السعودية 541 (, تليها منطقة جازان حيث بلغ فيها متوس ط الإنفاق الشهري) 14, 395 (, 551) شهرياً في منطقة نجران. أعلى متوس ط إنفاق شهري للأسرة السعودية في المنطقة الشرقية بلغ) 18, وبلغ أقل متوس ط إنفاق للأسرة السعودية) 11, 466 (ريالاً شهرياً في منطقة تبوك. 19 [www. gis. com](http://www.gis.com) – com الحلول الخليجية – خاص 19 الدراسة الاقتصادية والاستثمارية لشركة مزايا فيول للوقود [www. gis. com](http://www.gis.com) – [sa. com](http://sa.com). تقدير حجم الطلب يتفاوت الطلب على شراء المنتجات البترولية وخدمات المركبات بحسب الحالة الاجتماعية وايام الإجازات والمناسبات والعطل وسيتم 21 الدراسة الاقتصادية والاستثمارية لشركة مزايا فيول للوقود [mchehiber@gis. com](http://mchehiber@gis.com) 22 الحلول الخليجية – خاص 22 الدراسة الاقتصادية والاستثمارية لشركة مزايا فيول للوقود 23 الحلول الخليجية – خاص 25 [www. gis. sa. com](http://www.gis.sa.com) – [www. sa. com](http://www.sa.com) – com الحلول الخليجية – خاص 27 [www. gis. sa. com](http://www.gis.sa.com) – [mchehiber@gis. sa. com](http://mchehiber@gis.sa.com) – [www. gis. sa. com](http://www.gis.sa.com) الدراسة الاقتصادية

والاستثمارية لشركة مزايا فيول للوقود 00 300 00 00 - www. mchehiber@gis. com خزانات 00 مجموع التكلفة 46,435. معدات محل بيع إطارات 254,350 00 169,000 00 20,970 00 1.00 10 00 مجموع التكلفة 42.23 00,200. 21,11 00 00 250,865 00 2.50 - www. gis 00. البن د التكلفة / ريال سعودي النسب ة الأصول الثابت ة 000. 15% 875 00 00 تدرج الإيرادات وفقا لمعدل النمو الإيرادات المتوقعة السنة الأولى السنة الثانية السنة الثالثة السنة الرابعة السنة الخامسة 629,119 00 629,119 00 اجمالي الإيرادات السنوية 95,075 666,550 00 113 00 025. 629,119 00 500. 00 تدرج تكاليف التشغيل وفقا لمعدل النم و المتوقعة السنة الأولى السنة الثانية السنة الثالثة السنة الرابعة السنة الخامسة معدل نمو % 80 % 85 % 90 % 95 % 81 00 69 00 028,500. % التشغيل السنوي طاقة تشغيلية 100 % الإيراد السنوي طاقة إنتاجية 100 40 الدراسة الاقتصادية والاستثمارية لشركة مزايا فيول للوقود mchehiber@gis. sa. الإيرادات السنوية مستلزمات التشغيل رواتب وقوى عاملة اجمالي التكاليف المتغيرة sa. com - www. sa. 00 000,000 00. gis. com التدفقات النقدية الداخلة م الإيرادات الأصول الثابتة صافي التدفقات 000 00 150 00 , التدفقات النقدية 000. 46 الحلول الخليجية - خاص www. gis 00 - mchehiber@gis. com المركز المال ي فترة التأسيس السنة الأولى السنة الثانية السنة الثالثة السنة الرابعة السنة الخامسة أخرى م الأصول المتداولة الأصول الثابتة اجمالي الأصول التزامات متداولة