

تعتبر عملية مسح الأراضي عملية تقنية فنية بالدرجة الأولى، العقاري فهي تهدف إلى تحديد المساحة المادية والموقع الطبوغرافي لكل المالك العقارية وكذا تحديد أوصافها و حدودها إضافة إلى تحديد المالك الظاهرين وأصحاب الحقوق العينية و ربط الملكية العقارية عقار رقما مساحيا معيناً خاصاً به يعبر تعبيراً حقيقياً عن وضعيته الواقعية، العقارية التي تنتهي حتماً بالتسجيل والقيود النهائي في السجل العقاري لدى المحافظة العقارية المختصة للمنطقة التي خضعت لإجراء المسح، فيكون المرجع الأول لجميع التصرفات المنصبة على العقار. ومن خلال عدة قنوات لتنتج في الأخير مجموعة من الآثار الهامة، وتكون محل ثقة بين الأفراد وتحقق ما يسمى بالثقة في ميدان التعامل، البد من تنظيم عمليات استقاء هاته البيانات وفق إجراءات وشكليات كفيلة بنقل الواقع الطبيعي والقانوني 2 للعقارات بشكل دقيق و