

تنقسم الأشياء من حيث ثباتها الى عقارات ومنقولات، وهذا التقسيم هو من أهم التقسيمات للأشياء؛ لأن العقارات تنفرد في القانون بأحكام تميزها عن المنقولات. إلا أن القانون قد يضيف صفة العقار على شيء يعد منقولاً بطبيعته وهذا هو العقار بالتخصيص، والمنقول بطبيعته والمنقول بحسب المآل.