

المرحلة الرابعة: مراحل تشطيب الشقة بالترتيب خطوة بخطوة عند شراء شقة علي الطوب الأحمر والتفكير في تشطيبها، قد تكون من الأسئلة المحيرة التي تخطر في بالك هي: أين تبدأ وما هي المراحل اللازمة؟ وما هو ترتيبها؟ في هذا المقال، سنقدم لك مراحل التشطيب الأساسية لشقة علي الطوب الأحمر التي يجب اتباعها وذلك في 8 مراحل رئيسية: **1- أعمال الكهرباء:** تعتبر أعمال الكهرباء من أهم المراحل في تشطيب الشقة علي الطوب الأحمر، تبدأ هذه المرحلة بتخطيط وتصميم نظام الكهرباء وتحديد أماكن ومسارات الأسلاك والمفاتيح الكهربائية والمقابس والإضاءة. يجب الاهتمام بتوزيع النقاط الكهربائية بشكل مناسب لتلبية احتياجات الشقة وتوفير الراحة والسلامة. في مرحلة تأسيس كهرباء الشقة، يتم تكسير الحوائط والأسقف وحفر مسارات لتمير الأسلاك والخراطيم وفقاً للرسم الهندسي. بعد ذلك، يتم تحديد وتوزيع أماكن مفاتيح الكهرباء ولوحات التوزيع ووصلات الكهرباء، وتثبيت الأساسيات اللازمة للتوصيلات الكهربائية وتصميم توزيع الدوائر الكهربائية بشكل مناسب. تشمل هذه المرحلة تمديد الأسلاك الكهربائية وتوصيلها بلوحة التوزيع الرئيسية وتوزيعها في الشقة بشكل صحيح. خطوات تنفيذ هذه المرحلة تشمل: * التأكد من وجود صناديق ومخارج وأماكن تجميع لوحات التوزيع. * تكسير الحوائط والأسقف وفقاً للرسم الهندسي. * تحديد أماكن مفاتيح الكهرباء والإضاءة وتوزيعها على الشقة، وتحديد أماكن التثبيت للمصابيح الساقطة (النجف). * تثبيت الخراطيم بواسطة الرمل لتوجيه الأسلاك فيها. * تركيب البريزات (المفاتيح) في أماكنها في الغرف ووصلات الدش والهاتف والإنترنت ومخارج التكييف. **2- أعمال السباكة:** عند تشطيب الشقة يجب الاهتمام الجيد بالسباكة لتجنب المشاكل المحتملة بسبب مشاكل السباكة مثل تسريب المياه في الحمام والمطبخ أو رشح وبقع المياه على الحوائط. في هذه المرحلة، يتم تحديد أماكن السباكة وأماكن الصرف الصحي بعناية، وكذلك تحديد الأبعاد اللازمة لتركيب الأجهزة الكهربائية مثل غسالة الأطباق ومكان السخان. يتعين على السباك تحديد مسارات الصرف الصحي وتوزيعها بشكل صحيح في الشقة، بما في ذلك تحديد مواقع الحمامات ومخارج المياه ومنافذ الصرف والسخان. تتطلب هذه المرحلة استخدام مواد الصرف المناسبة مثل مواسير PVC وRTR وCI وDI، حيث تعتبر هذه المواد مقاومة للصدأ وتتميز بالمتانة. بالإضافة إلى ذلك، يجب تركيب الخلاطات والمراحيض والمحابس بعناية لضمان أداؤها السليم. يجب الحرص على إنشاء نظام سباكة قوي يتيح توزيع المياه والصرف بشكل فعال ومناسب. إليك خطوات تنفيذ هذه المرحلة بشكل عام عن تشطيب الشقة: * تحديد أماكن الصرف في المطبخ والحمام وأماكن صرف الغسالات. * حفر مواسير التغذية والصرف في الحوائط وتجهيزها للتركيب. * تثبيت المواسير وإجراء تمديدات لشبكة الصرف الصحي والمجاري وتأكيد التوصيلات الصحيحة. * تحديد أماكن صرف التكييفات وتوصيلها بشكل مناسب. * عزل الحمام باستخدام مواد عازلة لضمان عدم وجود أي تسريب للمياه. **3- أعمال النجارة:** تعتبر من أسهل مراحل تشطيب الشقة الأساسية لأنه كل ما يتم فيها هو تحديد نوع وأشكال حلق الأبواب والشبابيك الخاصة بالشقة والتأكد من الحلق خالية من الكسور والشقوق وأنواع الأبواب سواء كانت حديدية أم مصفحة أم خشبية، وأيضاً أنواع الشبابيك. أعمال النجارة تعتبر من أسهل مراحل التشطيب في الشقة الأساسية، تتضمن هذه الأعمال تحديد أنواع وأشكال حلقات الأبواب والشبابيك المناسبة للشقة، والتأكد من أن تكون خالية من الكسور والشقوق، كما يشمل الأمر تركيب الأبواب سواء كانت حديدية، مصفحة أو خشبية. عن تشطيب الشقة تتم هذه المرحلة على العديد من الخطوات: * تركيب حلقات الأبواب والشبابيك والبلكونات: يتم تثبيت حلقات الأبواب والشبابيك والتأكد من مستواها وتثبيتها بإحكام لضمان عملها السليم. * تركيب الهياكل الخاصة بالأبواب: يتم تجهيز الهياكل المعدنية لتثبيت الأبواب بشكل صحيح * تثبيت سكك الأبواب: يتم تثبيت سكك الأبواب بعناية، مع مراعاة ترك مساحة فارغة بينها وبين الجدران بحوالي 10-15 سم. يتم ضبط المستوى وتثبيت السكك بإحكام لضمان حركة الأبواب بسلاسة. * تركيب كالون الأبواب **4- أعمال المحارة واللياسة:** أعمال المحارة واللياسة هي مرحلة أساسية في عملية التشطيب الشقة الأساسية في البناء، تهدف هذه المرحلة إلى تغطية جدران وأسقف الشقة بطبقة ناعمة من الأسمنت، مما يساهم في زيادة قوة وصلابة الحوائط واستعدادها لمراحل التشطيب النهائي، مثل عملية الدهانات، يجب أن تتم هذه المرحلة بشكل سليم للحصول على تشطيب نهائي جيد. **5- المصيص والكرانش:** عند تشطيب الشقة علي الطوب الأحمر تهدف هذه المرحلة إلى تجميل الأسقف وإضفاء الجمال عليها، يتم تزيين الأسقف وعمل بيوت النور ومكان تركيب الإضاءة المباشرة وبيوت الستائر. **6- تركيب السيراميك والأرضيات:** عند تشطيب شقة علي الطوب الأحمر في هذه المرحلة يتم اختيار وتركيب السيراميك بحسب تفضيلات العميل ومدى تناسب شكل البلاط مع ديكور الشقة. يقوم الصنابعي بتركيب السيراميك بشكل متناسق ويتحقق من استوائها عن طريق استخدام مشابك لتثبيت السيراميك ولاصق المخصوص لتركيبه مثل كابا وسافيتو. **7- مرحلة الدهان:** تعتبر مرحلة

الدهان واحدة من أهم مراحل التشطيب النهائية للشقة، في هذه المرحلة، يتم اختيار ألوان الدهانات لكل غرفة حسب الأنواع الشخصية وديكور الغرف، يتم في هذه المرحلة شراء أدوات الدهان مثل السكين والمعجون والرول وعصا الرول والسلالم ومواد الدهان مثل معجون الأكريليك وشرائط الصنفرة. تختلف أنواع الدهانات المستخدمة وتشمل الدهانات البلاستيكية والدهانات الزيتية وورق الحائط كبديل للدهانات. تتطلب هذه المرحلة تنظيف الجدران جيداً من البقايا الناتجة عن عملية المحارة والليسية وصنفرتها للتخلص من الزوائد الزائدة، يتم أيضاً سد المسام في المحارة وتجهيز الدهان المناسب واستخدام الرول والفرش الخاصة بعملية الدهان. **8- التشطيب النهائي: عند تشطيب الشقة يتم تنفيذ في هذه المرحلة ووضع اللمسات الأخيرة الخاصة بالتشطيب حيث يقوم الكهربائي بتركيب غطيان البرايز ومفاتيح الكهرباء وتوصيل الأسلاك الكهربائية وتركيب النجف ووحدات الإضاءة، وبعد ذلك تركيب الكوالين والاوكر ومقابض الأبواب لإكمال التشطيب النهائي وتأسيس الشقة بسلاسة ويسر.