

* تكلم عن النيابة في التعاقد مبيناً أنواعها وشروطها؟^٤ أولاً: تعريف النيابة في التعاقد والضرورة المتجئة إليها:-^٥ تعريف النيابة: النيابة في التعاقد هي حلول إرادة النائب محل إرادة الأصيل لإجراء تصرف قانوني نيابة عنه. الضرورة: يتم اللجوء للنيابة لأسباب مثل:^٦ عدم توافر الوقت الكافي لدى الأصيل. الحاجة لشخص متخصص لإدارة شؤونه. ثانياً: أنواع النيابة:-^٧ النيابة القانونية: يحددها القانون بنصوص خاصة،^٨ النيابة الاتفاقية: مصدرها اتفاق أو عقد بين الأصيل والنائب،^٩ النيابة القضائية: تصدر بحكم قضائي،^{١٠} ثالثاً: شروط تحقق النيابة تدخل إرادة النائب في إبرام العقد: النائب يحل إرادته محل إرادة الأصيل.^{١١} العبرة بإرادة النائب في حالة وقوع عيوب إرادة (تدليس، إبرام العقد لحساب الأصيل (إظهار صفة النيابة):^{١٢} يجب أن يظهر النائب أنه يعمل لصالح الأصيل. التزام النائب حدود النيابة:^{١٣} النائب يلتزم بالحدود المرسومة له قانوناً أو اتفاقاً. يكون العقد غير نافذ في حق الأصيل إلا إذا أقره.^{١٤} للمتضرر من تجاوز الحدود طلب التعويض. استثناءات نفاذ آثار التصرف في حق الأصيل عند تجاوز حدود النيابة: إذا تجاوز الوكيل حدود الوكالة بسبب ظروف استثنائية حالت دون استشارة الموكل،^{١٥} أن يكون التصرف لصالح الموكل. أن يبلغ الموكل فوراً بالخروج عن الحدود. إذا تعاون الوكيل مع الغير للإضرار بالموكل،^{١٦} تصنيف الأعمال في الوكالة:^{١٧} أعمال الإدارة والحفظ: لا تحتاج وكالة خاصة (مثل الإيجار لأقل من 3 سنوات).^{١٨} أعمال المعاوضات: تحتاج وكالة خاصة (مثل البيع).^{١٩} أعمال التبرعات: تتطلب وكالة خاصة لأنها تخرج المال من ذمة الموكل بلا مقابل.