

العلاقة بين الطرفين بدأت منذ أعوام قبل إبرام العقد موقع الجبل حيث تمتلك شركة الاخلاء للنقل و اعمار المحض لمواقع المحاجر. بدأت العلاقة التجارية العادية مع شركة إعمار محضة عام 2013 م ، وفي عام 2015 م توقفت عن العمل غالبية المحاجر في منطقة الروضة بسبب فرض حكومة السلطنة رسوم بقيمة ( 605 ) درهم عن كل تريب ، بهذا الوقت قامت شركة الاخلاء بمساعدتهم في تخفيض أسعار النقل وقامت بتسويق موادهم حتى أوصلت مبيعاتهم إلى مبلغ ( 63 ) مليون درهم خلال 5 سنوات وجعلت شركة إعمار محضة كأكبر مورد لمواد البنية التحتية في إمارة دبي بعد ما كانوا على حافة إغلاق محجرهم وعلى ضوء هذه المبيعات كان هناك طلب من شركات الخرسانة لمواد اللايمستون كي نقوم بتوريدها لهم وعلى اعتبار أن هذه المواد إضافة لنوع الريدشل ، موجودة ضمن قطاع محجر شركة إعمار محضة إقترحت عليهم استثماره وتمت الموافقة قامت شركة الاخلاء بالدراسات المالية والتشغيلية المطلوبة للمشروع والتي تم ذكرها سابقا. في 01/01/2019 تم التوقيع على عقد استثمار موقع (( الجبل )) بناءً على العوامل الإستثمارية بين كل من شركة أعمار محض وشركة الاخلاء ملخصه: ان تقوم شركة اعمار محض بتخصيص مساحة معينة كطرف أول كما هو مذكور بالعقد المرفق وان تقوم شركة الاخلاء بتوفير خطوط انتاج والالات ومعدات المطلوبة وكافة التكاليف التشغيلية للانتاج. تم توقيع الاتفاق بناءً على العوامل و الظروف المتاحة في ذلك الوقت بما فيها: قام الطرف الاول (الاخلاء) بتوريد وتركيب خطوط الانتاج والالات والمعدات المطلوبة للانتاج كما هو مذكور في المرفق رقم( 2 ) قدرأ : وبسبب أزمة كورونا وبسبب أغلق منفذ المدام بين الامارات العربية المتحدة وسلطنة عمان وهو المنفذ الاقرب والمناسب لنقل المواد المنتجة ولم يفتح لعبور الشاحنات حتى الآن مما أثر سلباً على عمليات التوريد ، ومن ثم بدأ البحث والتواصل مع المستهلكين للمواد المنتجة وتوريد العينات عمل الاختبارات اللازمة حتى تم اعتماد المنتجات لدى مصنع اركان . 01. 2022 وطبقا للبند رقم في عقد الاستثمار طلبت الطرف الاول ( الاخلاء) بشكل رسمي وبصورة متكررة من الطرف الثاني (اعمار المحض ) بطلب تلك الاعفاءات من وزارة الصناعة . واستمرت في تلك المماثلة لفترة طويلة بسوء نية واضحة واخلاق بعقد الاستثمار وذلك طمعا لفشل الطرف الاول بغرض الاستيلاء على المشروع بالمعدات والاتفاقات مع شركة اركان . 200, ولم يبلغنا بهذا الأمر الهام (( والمقصود هنا رئيس مجلس إدارة شركة إعمار محضة )) ، مرفق (3) مرفق صورة عن الطلب +صورة عن عرض السعر - في نفس الوقت التي كان الطرف الاول عروض للشراكة في الاستثمار ومنها عرض من شركة أمريكية وقدمت عرض شراء 51% من أسهم شركة إعمار محضة بمبلغ ( 32 مليون درهم ) وهي احدى الخسائر المؤكدة التي تعرض لها الطرف الأول بسبب الطرف الثاني. - 26. 2022 أرسل مدير مشتريات مصنع أركان إلى رئيس مجلس الإدارة طلب شراء باسم ( شركة إعمار محضة ) وليس باسم شركة الأخلاء والتي كانت جميع العقود والتوريدات والمبيعات تصدر باسمها ، وقام فني المختبر الخاص بنا مع فني المواد في مصنع أركان بتجهيز العينة وتم إرسالها للمصنع ومن ثم تم قبول المواد وتم اعتمادها من قبل إدارة المصنع. برواية السيد/ هاشم (المالك والمدير بشركة الاخلاء): رغم ذلك تمت مناقشة الأسعار والنتيجة كانت : أن المصنع لا يستطيع أن يدفع لنا أكثر من ( 28 درهم على الطن الواحد ) وطلب من أبوسالم أن يعمل دراسة تفيد بأن خلط المادتين الريدشيل واللايمستون (تدخل من ضمن المواد المصنعة) و التي تدخل في تصنيع مادة الإسمنت وأن يطلب موافقة مبدئية على إعطائنا شهادة تصنيع في حال قمنا بتركيب مصنع لخلط هذه المادتين وبناء عليه نأخذ الإعفاء الضريبي وتعهد لنا السيد العفاري بأنه إذا حصلنا على الموافقة المبدئية سوف يقوم بإعطائنا العقد وتحويل مصنع الخلط الموجود ضمن مصنع أركان إلى داخل الكسارة بجانب خط الإنتاج ، لدينا ومن ثم سوف يطلب من الجهات الرسمية في إمارة أبوظبي إعفاء ضريبي والذي تبلغ قيمته ( 300 درهم عن التريب الواحد المحمل على الشاحنة أي ما يعادل  $300 \div 75 = 4$  دراهم عن الطن الواحد ) حيث أن هذه الإعفاءات تجعل قيمة المواد مع النقل بـ ( 28 درهم للطن الواحد ) وتم الانتهاء ، والغيرة والحسد والطمع يبين في وجهه ، فقامت باعتراضي على ما ينوي عليه فكانت الطامة الكبرى علي و بداية الحرب والمكر ضدي من رئيس مجلس شركة إدارة إعمار محضة" 08-30-2022 بالاتفاق مع الطرف الثاني والاضرار بمصلحة الطرف الاول: بدأت شركة العطف للنقل والتي كانت سابقاً تنقل لنا بضاعتنا ، وبمساعدة الطرف الثاني تعرض وتبيع على شركات الخرسانة و مصانع الطابوق مواد الطرف الثاني وهي شبيهة لموادنا على أنها من منتجاتنا بسعر 4 دراهم أقل من سعر موادنا ، وعندما تكلمنا مع رئيس مجلس الإدارة ليتوقف عن بيع المواد ( الشبيهة لموادنا ) إلى شركة العطف فوعد أنه سوف يوقف أية توريدات ،