

إجراء لازماً لتوقيع الحجز أو جزءاً ممتماً أو مكملاً له، المعض ليست سوى أثراً من آثاره وهي ليست أثراً ممتماً). لا تعد تب آثاره بصرف النظر عن تعيين الحارس أو عدم تعيينه. فالحجزير . الحراسة التي تستهدف منع أو تقييد سلطة المدين المحجوز على وليبان موضوع الحراسة رم فيد قرح ار ل اللكية . لومز منير الثمار ر هذا الي. " - إذاى. أمواله في للمسائل الآتية: ف نعرض أ - المقصود بالحراسة. - برر زر ثمار النث نحر لئى ددلقن ر في هذه الحالة - ويودع الثمن ا - تعيين الحارس. 3 - واجبات الحارس وحقوقه. - إنتهاء الحراسة. 1- المقصود بالحراسة: يقصد بالحراسة في مجال الحجز ما يتخذ من إجراءات بعد توقيع الحجز حفاظاً على حقوق الحاجز. الحجز عقارا كان أم منقولاً. ويرتبط استلزام الحراسة بوجود الخشية من تصرفات المدين ف المال المحجوز، فإذا لم يكن هناك داع لهذه الخشية فليس أ) رمزي سيف بند 113 ص 236 وجدي راغب ص 172 فتحي والي بند 156 ص 265. 413 - بقاع وتطبيقاً لذلك فإذا توقع حجز على المقام. فإنه ليس لازماً تعيين حراسة على مذالشفقلان ارمعنقو، المستأجر يلتزم قانوناً بالمحافظة على المال المحجوز. ومن تطبيقات ذلك أيضاً أنه إذا وقع الحجز على ما للمدين لدى الغير فلا يكون ثمة داع للحراسة أيضاً، لأن الغير يكون مسئولاً عن النقود أو المنقولات التي تحت يده. فإذا أراد التخلص من ج يارر لس عليه المحجوز بذون الأمر ليخدع ببققلهاداا وشرأوظظب تعبينه للتبديا تي إلا إذا خيف نت ينكر رأى المحجه فر لورايطى مدير إ المسئولية تعين عليه إيداع ما لديه خزانة المحكمة أو إدارة التنفيذ وبذلك يوضع المال تحت الإشراف المباشر للقضاء (أ) وتطبق على الحراسة أحكام الإيداع والوكالة بما لايتعارض مع النصوص الخاصة بالحراسة (م 736-744 مدني). 2- تعيين الحارس: يستلزم القانون غالباً تعيين حارس على المال المحجوز. وهذا الحارس قد يكون هو نفس المدين وقد يكون شخصاً آخر غيره. أولاً - تعيين المدين المحجوز ضده حارساً: أ- الوضع بالنسبة للعقار: وإذا كان المدي فإن المدين يعتبر حارساً عليه بقوة القانون، تبذ من يقبل ال ينص الة إغم الاعتدا؛ فير عانوء 2/269 مرافعات التي تنص على أنه «إذا لم يكن العقار مؤجراً اعتبر الدين حارساً إلى أن يتم البيع. وللمحجوز ضده الساكن في العقار أن يبقى ساكنافيا بدون أجرة إلى أن يتم البيع». وإذا أجر المدين المحجوز ضده العقار المحجوز عليه قبل الحجز إيجاراً يعد من أعمال الادارة الحسنه فأنه يكون حارساً على الأجرة. ويظل حارساً 1) وجدي راغب ص 172 - 74. - \*\*\*\*\* Result for Image/Page 3 \*\*\*\*\* حكم إيقاع البيع. فتنقضي الحراسة بالنسبة للأجرة بي. ولا يكون له حق التصرف ف ثمرات العقار بعد توقيع الحجز عليه، ولا تسري تصرفاته في الأجرة عندي مرابه دري ععيه لمراما". أن تمت بالنسبة للمنقول: الوضع . مقتدر فإن مأمور التنفيذ يعينه حارساً (م 837 مدفي)، لذلك فإذا رس مه مر د. ذللا. ذاع للحرارة اممارا يلو . داروي وبذلل" لكررر يةأ حكام ابب حمي نر وإلأا " ، دلرمن ماقى. لم يتفق اللعن، فإن الأمر لا يخرج حينئذ عن فرضين : (الأول) أن يطلب المدين المحجوز ز. وهذا الحالىه الحراسة ويقبلها و(الثاني) هو أن يرفض المدين الحراسة. عندئذ يذكر رأي المحجوز عليه في هذه الأسباب إن كان ويعرض مأمور التنفيذ نى لح يؤجر) ت عليه امارة اعتبارالج التنفيذ من يقبل الحراسة فهل يجوز إجبار المدين على قبول الحراسة؟ ساكتان ينص القانون (م 21244 مرافعات) على إلزام المدين بالحراسة وعدم الاعتداد برفضه إياها متى كان حاضراً ولم يجد مأمور التنفيذ من يجاراً يقبل الحراسة. وحتى يرفع عبء الحراسة عن عاتق مأمور التنفيذ وحتى لا يهرب المدين بأمواله. 1) 3+4 \*\*\*\*\* Result for Image/Page 4 \*\*\*\*\* - 475. - 25-28-94- 977131 \*\*\*\*\* ويلاحظ أن النص (م 2/244) يجعل فرض الحراسة على المدين (ى) أو إذا تقدم أحد ولن ل تتوافر فيه الشروط التي يلزم توافرها في الحارس إذا كان غير المدين، والى سوف نذكرها بعد قليل. أما إذا تقدم غير المدين للحراسة ولم يوجد ما رر لرفضه، فلا يجوز إجبار المدين على الحراسة. ثانياً - تعيين غير المدين حارساً: إذا لم يكن المدين حاضراً وقت الحجز، ولم يتقدم أحد للحراسة فين للمحافظة على الأشياء (المنقولات) المحجوزة كتعيين شرطي من التابعين لإدارة التنفيذ حارساً وأن يرفع الأمر على الفور إلى مدير إدارة التنفيذ ليا إما بنقلها أو إيداعها عند أمين يقبل الحراسة يختاره الحاجز أو المأمور، وای