

لم يتم المدعى عليه بتنفيذ الأعمال والتوصيليات في الموعد المتفق عليه، وتقرر سحب الأعمال عدة مرات. وعدت المدعية عليها بالالتزام بالتنفيذ الصحيح دون أن تحققه، مما اضطر ممثلي المشروع إلى سحب المشروع من المدعى عليه بتاريخ 07/02/2024، وجرّد الأعمال بالموقع، وأظهر الجرد أن قيمة الأعمال المنفذة في الفيلا بلغت 1، وأن غرامة التأخير قد وصلت إلى الحد الأقصى بنسبة 10%، وذلك وفقاً لما ثبت من محاضر الاجتماعات وكتب استشاري المشروع.