

المستأجر عمى النحو التالي: ٤) بالنسبة لعقد الإيجار التمويمي فإنو يجب عمى المستأجرين إظهار بذه العقود أصول والت ا زمات في المركز المالي بمقدار قيمة العقود عند بدء عقد الإيجار بالقيمة العادلة للوصول المستأجرة واذا كانت أقل فيجب إظهارها بمقدار القيمة العادلة لمحد الأدنى من دفعات الإيجار وعند حساب القيمة الحالية لمحد الأدنى من دفعات الإيجار يكون عامل الخصم بـ سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار إن كان ممكن التحديد واذا لم يكن كذلك يجب ٥) الاعت ا رف بعقد الإيجار التمويمي بالمي ا زنية العمومية لممستأجر كاصل والت ا زم لسداد دفعات الإيجار المستقبلية وفي بداية عقد الإيجار يتم الاعت ا رف بالأصل واللتزامات المتعمقين بدفعات الإيجار المستقبلية بقائمة المركز الإيجار يتم إدخالها كجزء من المبلغ المعترف بو كاصل بموجب عقد ٦) تقسم دفعات الإيجار بين تكلفة التمويل وتخفيض المطموب القائم كما يجب ٧) ينشأ من عقد الإيجار التمويمي بالنسبة لممستأجر مصروف استيلبك للأصل ومصروف تمويل لكل فترة محاسبية عميو يجب توافق سياسة الاستيلبك