

العوامل المؤثرة على الاستثمار: تُحدد العوامل المؤثرة على الاستثمار القرارات التي يتخذها الأفراد والشركات عند الاستثمار، سواء في الأسهم، السندات، العقارات، أو غيرها. **العوامل الداخلية**: * التوقعات المستقبلية للأرباح: **تشجع توقعات الأرباح الإيجابية على زيادة الاستثمار، بينما تُنبط التوقعات السلبية من ذلك. * **تكلفة رأس المال**: كلما زادت تكلفة رأس المال، قلت جاذبية الاستثمار. * **القدرة على الوصول إلى التمويل**: قد تُحدّد صعوبة الحصول على التمويل من قدرة الشركات على الاستثمار، خاصةً الشركات الصغيرة أو الناشئة. * **التكنولوجيا**: يمكن للتكنولوجيا الجديدة أن تُحفز الاستثمار في تقنيات جديدة أو تحديث المعدات. * **الابتكار**: يمكن أن يؤدي الابتكار في المنتجات أو التقنيات إلى زيادة الاستثمار.

العوامل الخارجية: * **السياسة الاقتصادية**: يمكن أن تؤثر السياسة الاقتصادية للحكومة على الاستثمار، مثل ضريبة الدخل أو السياسة النقدية. * **الاستقرار السياسي**: يؤثر الاستقرار السياسي على ثقة المستثمرين في الاقتصاد. * **اللوائح الحكومية**: يمكن للوائح، مثل اللوائح البيئية أو التجارية، أن تؤثر على قرارات الاستثمار. * **الطلب على السلع والخدمات**: يمكن للطلب المرتفع على منتجات معينة أن يُحفز الاستثمار. * **الأسعار**: يمكن لارتفاع الأسعار، مثل أسعار المواد الخام، أن يُثبط الاستثمار. * **التضخم**: يؤثر التضخم على قيمة الاستثمارات، وقد يُصبح الاستثمار في الأصول الثابتة أقل جاذبية. *

أسعار الفائدة: يرفع ارتفاع أسعار الفائدة تكلفة اقتراض الأموال، مما قد يُقلل من الاستثمار. * **معدلات النمو الاقتصادي**: يُحَفِّز ارتفاع معدلات النمو الاقتصادي الاستثمار. * **الظروف العالمية**: يمكن للظروف العالمية، مثل الحروب أو الأزمات الاقتصادية، أن تُقلل من الاستثمار.