التخطيط العمراني المحلى (الحضري ـ والريفي) يرتكز على معالجة المدينة أو القرية ويهدف إلى السيطرة على كيانها على نحو يتفق مع الاتجاه العام، ولأهمية معرفة المسؤولية الكاملة التي تقع على المجتمع وإدارته المحلية في تطبيق الخطط العامة والتفصيلية. فما هو التخطيط الحضري أو التخطيط المحلي للمدينة والقرية ، هو أول مستوى من مستويات التخطيط و المحصلة المستويات التخطيط المختلفة، وأن المدينة والقرية هي محال التخطيط المحلي وقد استمر هذا النوع من التخطيط حتى بداية القرن العشرين ولعدم قدرته على حل مشاكل المدن خاصة الكبرى، وظهور الأحياء الفقيرة وقوى عمالية على مشارف المدن، وظهور المشاكل الاجتماعية والاقتصادية والبيئية والعمرانية. فكان لابد من الأخذ بمبدأ التخطيط القومي والإقليمي لحل هذه المشاكل. والتخطيط المحلى هو تخطيط المدن الذي يهتم بتنظيم استعمالات الأرض ومنها توزيع الأنشطة المختلفة كالصناعة، المجاورة لها، والتخطيط المحلي يعمل على التوظيف الأمثل للموارد المحلية وتحقيق أفضل العوائد ، وكذلك يوجه نمو المدينة ضمن المؤشرات المركزية للتخطيط (التخطيط القومي والإقليمي) التحقيق تطور سريع وشامل لمحمل الحياة الحضرية، ويحكم توسعات المدينة بالاتجاهات الملائمة، مع توزيع نمط معين من حيث الحجم والعدد والتباعد، مما يؤدي في النهاية إلى حصول السكان على كافة الخدمات التي يحتاجون إليها في سهولة ويسر. ودراسة الظروف المؤثرة في تلك المدن وتبادل التأثيرات فيما بينها، ويهتم التخطيط الحضري بإعداد خطط حضرية للمدن مجتمعة (المخططات الإقليمية وخططه المنفردة (المخططات الهيكلية والتفصيلية)، التي تتوفر في المدينة من حيث المناطق السكنية والتجارية والصناعية والحرفية، الخ) بكل مستوياتهم. إلا أن كل ما سبق من الاستعمالات والمساحات المخصصة لها، المساحة المرغوبة لحيازة الأرض في كل منطقة من مناطق المدينة، الحيازة للأرض مستقبلا بالقياس مع حجم السكان المتوقع . عموما توجد علاقة وطيدة بين الموقع والوظائف التي تتوفر في المدينة، وأن الموقع الخاص بالمدينة يدرس من النواحي الاقتصادية والاجتماعية والسياسية، وترتبط الاستعمالات والتركيب الداخلي للمدينة والخطة الجديدة لها بالموقع فيؤثر ويتأثر من حيث التوسع، وكثيرا ما تنمو المدن من نواه واحدة أو نواتين أو ثلاث. ويرمي التخطيط المحلى إلى التحكم في تسيير كيان المدينة أو القرية. ويعزز من حسن المكان. تزيد من اعتزاز المواطن بالمكان. ـ يعمل التخطيط المحلي على التوظيف الأمثل للموارد المحلية لتحقيق أفضل النتائج، ويضمن التوازن المكاني والوظيفي ، ويؤدي الي توفير بنية تحتية وبيئة تمكينية تساعد على زيادة عدد ا المنشأة ا وتوسيع فرص الاستثمار.

lakhasly.com © تم تلخيص النص بواسطة موقع لخصلي