فإن الاستثمار في الأسهم هو ببساطة عملية الاستثمار في عقار بهدف كسب عائد على استثمارك من خلال تقدير قيمة الممتلكات. هناك ما هو أكثر من الاستثمار في الأسهم من مجرد شراء عقار وأمل أن ترتفع قيمته. لكي تكون مستثمرًا ناجحًا في الأسهم ، يجب أن يكون لديك استراتيجية محددة جيدًا للعثور على العقارات الاستثمارية وتحليلها ، بالإضافة إلى خطة قوية لإدارة استثماراتك والخروج منها. ولكن إذا كنت جديدًا في مجال الاستثمار العقاري ، فيمكن أن يكون الاستثمار في الأسهم مكانًا رائعًا للبدء. وذلك لأنه يوفر العديد من الفوائد الرئيسية ، كما رأينا في المثال أعلاه ، يمكن أن يؤدي الاستثمار في الأسهم إلى استثمارات مربحة للغاية. وعلى الرغم من عدم وجود ضمان بأن كل استثمار في الأسهم سيرتفع من حيث القيمة ، فقد أثبتت العقارات أنها استثمار مستقر ومربح للغاية على المدى الطويل. مثل الأسهم والسندات ، وذلك لأن قيم العقارات تستند إلى الأساسيات الأساسية مثل الموقع والطلب والعرض ، والتي تميل إلى أن تكون أكثر استقرارًا من سوق الأسهم. 3. المرونة. يمكنك اختيار الاستثمار من أجل التدفق النقدي أو لتحقيق مكاسب رأسمالية ، أو حتى مزيج من الاثنين معًا. ويمكنك أيضًا اختيار الاستثمار في مجموعة متنوعة من أنواع العقارات ، 4. التحكم. كمستثمر في الأسهم ، 5. المزايا الضريبية. يوفر الاستثمار في الأسهم أيضًا عددًا من المزايا الضريبية ، والتي يمكن أن تساعدك على زيادة عوائدك بشكل أكبر. مثل الأجور وإيرادات الفوائد. بطبيعة الحال ، فإن الاستثمار في الأسهم لا يخلو من المخاطر. يتمثل الخطر الأكثر وضوحًا في أن عقارك الاستثماري قد يفقد قيمته بدلاً من تقديره. هناك خطر آخر يجب مراعاته وهو احتمال عدم قدرتك على العثور على مشترٍ لممتلكاتك عندما تكون مستعدًا للبيع. يُعرف هذا باسم مخاطر السوق ، وهو أمر يجب على جميع المستثمرين إدراكه. أخيرًا ، هناك دائمًا خطر حدوث شيء ما للممتلكات نفسها مما يجعلها أقل قيمة أو حتى غير صالحة للسكن. يُعرف هذا بالمخاطر المادية ، وهو اعتبار مهم آخر لأي مستثمر عقاري. يظل الاستثمار في الأسهم أحد أكثر الطرق شيوعًا وربحًا للاستثمار في العقارات. وعندما يتم إجراؤه بشكل صحيح ، يمكن أن يوفر لك إمكانية تحقيق عوائد عالية واستراتيجيات استثمار مرنة ومزايا ضريبية كبيرة.

lakhasly.com © تم تلخيص النص بواسطة موقع لخصلي