

أهداف الدراسة: من الأسباب الرئيسية التي تسببت في تضرر البناءة محل الدراسة هما: تسرب المياه على مستوى المراافق الصحية (جميع المرافق الطوابق. إضافة إلى سوء تنفيذ نظام العزل المائي على مستوى سقف السطح وهاتان الأخيرتان أثرتا على سلامة المبني بشكل ملحوظ وسريع، إضافة إلى ظهور تشققات في الجدران وتسرب المياه تحت الأرضيات أدى إلى تلفها إضافة إلى تلف الجدران حيث يؤدي اختراق المياه إلى تآكل حديد التسلیح داخل الخرسانة ،