

أهداف الدراسة: من الأسباب الرئيسية التي تسببت في تضرر البناية محل الدراسة هما: تسرب المياه على مستوى المرافق الصحية (جميع المراحيض الطوابق. إضافة إلى سوء تنفيذ نظام العزل المائي على مستوى سقف السطح وهاتان الأخيرتان أثرتا على سلامة المبنى بشكل ملحوظ وسريع، إضافة إلى ظهور تشققات في الجدران و تسرب المياه تحت الأرضيات أدى إلى تلفها إضافة إلى تلف الجدران حيث يؤدي اختراق المياه إلى تآكل حديد التسليح داخل الخرسانة ،