ويحق أخذ هذا الشيء أو حتى جزءاً منه في حالة عدم الوفاء برد الدين مثال أن يتم وضع عقار ما تحت تصرف الدائن أي الطرف الثاني حتى يعيد المدين قيمة الدين له أي الطرف الأول مالك العقار أي (الراهن) إلى (المرتهن) أي الطرف الثاني الذي قام بإعطائه المال ،