تكمفة االستثمار)التدفقات النقدية الخارجة(: والتي تتكون من المبالغ التي تدفعيا المنشأة في سبيل الحصول عمى السمع أو الخدمات مياقاً إليا جميع النفقات المرتبطة بتشغيل االستثمار أو ألصل والتي تجعل من ذا ألصل صالحاً ، تسمية تكمفة االستثمار المبدئي. 2- عمر االستثمار: يتم تحديد عمر معين لبلستثمار وفي يوء ذا العمر يتم تحديد وأياً . إليرادات المتوقعة والنفقات التي تتحممیا الشركة. 3- تحديد صافي التدفق النقدي: عتبر تحديد صافي التدفقات النقدية من ألمور اليامة جدا والمصاريف التشغيمية. ويتم بعد ذلك التوصل إلى الربح قبل اليريبة، لنصل إلى صافي الربح بعد اليريبة لتياف من جديد االتبلكات التي تم اقتطاعيا صافي التدفق النقدي = صافي الربح بعد اليريبة + االتبلكات 4- القيمة المتبقية)النفاية(: من الممكن أن يتبقى في نياة عمر االستثمار قيمة متبقية ، ففي ذه الحالة البد من أخذ ذه النفاية بعين االعتبار يمن التدفقات النقدية الداخمة

lakhasly.com © تم تلخيص النص بواسطة موقع لخصلي