الشرط الول : أن يكون التنفيذ العيني ممكنا لبد للحصول على التنفيذ العيني من أن يكون هذا التنفيذ ممكنا. مستحي ًل لم تعد هناك جدوى من المطالبة به. وينظر عندئذ إلى سبب فإذا كان خطأ المدين حكم عليه بالتعويض، ول يعدو محل اللتزام أن يكون تسليم شيء، عمل. ونرى كيف يكون التنفيذ الجبري في كل من هذه الحالت. أ محل اللتزام تسليم شيء المواد / : (165 إلى 167 من ق م بالذات أو شيئا معينا بالنوع؛ وإذا كان شيئا معينا بالذات فهو فإذا كان محل التزام المدين نقل ملكية عقار أو حق عيني يرد عليه؛ فل فل تنتقل فإذا امتنع المدين عن تسليمه، للدائن اللجوء إلى القضاء للحكم على المدين بتسليم الشيء، وإذا لم يكن الشيء موجودا، بأن أخفاه المدين ولم يستطع الدائن العثور عليه، وهذا وإذا امتنع المدين عن تسليمه، على شيء من النوع ذاته على نفقة المدين بعد استئذان القاضي، محاضرات اللتزامات لطلبة السنة الثانية حقوق السداسي الثاني إعداد: د/ بواب بن عامر يجوز له أن يطالب بقيمة الشيء من غير إخلل بحقه في التعويض؛ تطبيقا لنص المادة (166 من ق م ج). واللتزام بنقل حق عيني كما ورد في المادة (167 من ق م ج) يتضمن ب محل اللتزام قيام بعمل / : (م 167 إلى 171 من ق م ج) إذا كان محل التزام المدين قياما بعمل فل بد من تدخل المدين شخصيا لتنفيذ اللتزام. ب- 1 شخصية المدين محل اعتبار في التنفيذ م : : (169(فإذا كانت شخصية المدين محل اعتبار في تنفيذ اللتزام، كالطبيب يتعهد بإجراء عملية جراحية؛ نفذه المدين بنفسه لعدم جدواه، إذ لن يكون العمل الذي يقوم به المدين متقنا، هي ما في إجبار المدين على القيام بعمل من تجاوز حريته الشخصية. فالتنفيذ الجبري يكون ممكنا دائما، فإذا تعهد شخص ببناء دار، جاز للدائن فيقوم ببناء الدار، عن الضرر الذي أصابه. / : (ج محل التزام المدين المحافظة على الشيء م 172(فعليه أن يبذل العناية اللزمة في المحافظة عليه. اللزمة ؟ تقضي الفقرة الولى من المادة (172 (من ق م ج بأن على المدين أن يبذل في تنفيذ التزامه في هذه الحالة العناية التي يبذلها الرجل المعتاد. فإذا بذل هذا القدر من العناية كان منفذا للتزامه ولو لم يتحقق الغرض المقصود. مسؤو ًل عن غشه أو خطئه الجسيم. د محل اللتزام امتناع عن عمل م / (173(إذا كان محل التزام المدين امتناعا عن عمل وقام به؛ الجبري مستحي ًل بخطأ المدين بالنسبة للماضي. مثال ذلك أن يتعهد بعدم إقامة جدار يسد النور، ثم يقيمه؛ القضاء لزالة ما وقع والحصول على تعويض مناسب. أغلب الحيان إلى تعويض، ولكن يبقى إجبار المدين على التنفيذ العيني ممكنا في الغالب بالنسبة للمستقبل. وهذا الشرط مفهوم ضمنا،

lakhasly.com © تم تلخيص النص بواسطة موقع لخصلي