

- ١٥ تحسب على مبلغ إليجارات إلجمالية بالنسبة لألمالك غير المبنية ويخفض هذا المعدل إلى ١٠% ● يطبق إخضاع ضريبي مؤقت بمعدل ٧% (على مبلغ إليجارات السنوية إلجمالية الذي يتجاوز الجبائية التابع لها موطن تكليف الخاضع للضريبة. يتعين على المكلفين بالضريبة الذين يتحصلون على مداخيل عقارية بمفهوم المادة ٤٢ السابقة الذكر، وإرسال إلى مصلحة الضرائب لمكان تواجد العقار المبني أو غير المبني المؤجر قبل الفاتح فبراير من كل سنة ٥.٥ ربع رؤوس الأموال المنقولة تجدر الإشارة إلى أن صنف الريع رؤوس الأموال المنقولة تتكون من: - ريع الأسهم وحصص الشركة وإليرادات المماثلة لها. - إيرادات الديون والودائع والكافالت. تمثل ريع الأسهم وحصص الشركة وإليرادات المماثلة لها في إليرادات التي توزعها: شركات الأوراق المالية بمفهوم القانون التجاري. الشركة المدينة المتخذة شكل شركة أسهم. شركات الأشخاص وشركات بالمساهمة التي اختارت النظام الجبائي لشركات رؤوس الأموال. تعتبر مداخيل موزعة ما يلي: - الأرباح أو إليرادات التي آل تدرج في الاحتياطات أو في رأس المال. - المبالغ أو القيم الموضوعة تحت تصرف الشركاء أو حاملي الأوراق المالية أو حاملي حصص الشركة وغير المقيدة ١ القروض أو التسييرات الموضوعة تحت تصرف الشركاء إما مباشرة أو بواسطة شخص أو شر