

وأنه يترتب على اتفاق المقاول الأصلي مع المقاول من الباطن علي عدم سداده لمستحقات هذا الأخير عما أجزه من أعمال المقاولة من الباطن إلا بعد استلامه (أي المقاول الأصلي) لتلك المستحقات من صاحب العمل أن التزام المقاول الأصلي بسداد مستحقات المقاول من الباطن يصبح معلقاً علي شرط وافق يترتب عليه أن يوقف نفاذ التزام المقاول الأصلي حتى تتحقق الواقعة المشروطة بإثبات استلامه لمستحقاته من صاحب العمل، والـ ٥٥٪ المتبقية تستحق بعد إنتهاء فترة المسئولية عن الصيانة والعيب لمدة ١٢ شهر من تاريخ تحريرها وأصدرها على نحو المتفق عليه والثابت من الأوراق عدم اصدار شهاده الاستلام وشهاده المسؤوليه عن العيوب سوى من حطاب استشاري المشروع إلى صاحب المشروع ومالكه الـ RTA بما يفيد إكمال الأعمال دون رد منها أو اصدار شهاده الاستلام وكانت المدعى عليها اذ تدفع بعد استحقاق المدعى قيمه تلك الاعمال لعدم اصلاحها العيوب على نحو معاينه الخبره وعدم تسليم المدعى للاعمال والمشروع وعدم اصدار مهندس واستشاري ومالك المشروع لشهاده والاستلام للاعمال وكذلك عدم سريان مده ضمان المسؤوليه عن العيوب والصيانه المقرر لها ١٢ شهراً بعد اصدار شهاده الاستلام وإصدار شهاده ضمان العيوب بناء عليها وكان الخبره قد علقت استحقاق تلك المديونيه ومستحقات المدعى على تنفيذها للنواصص من الاعمال على ما تقدم بيانه واصدارها المستندات والشهادات المطلوبه حسب اتفاق الطرفين بالعقد بما تكون قد اقامت دعواها قبل الأولان لعدم تحقق شرط التسلیم والسداد المتفق عليها من العقد والتي انتهت الخبره الى عدم اصدار المدعى لتلك المستندات او تقديم المدعى ما يثبت إصلاحها العيوب وضمان العيوب وكان الثابت للمحکمه وهو مما يقع عبء اثباته على من يدعي خلافه وكانت أوراق الدعوى ومستنداتها قد خلت من بما لا يكون لها الحق في المطالبه بقيمه المديونيه المحتجزه لدى المقاول الرئيسي ضماناً لانهاء الاعمال وإصلاح العيوب واعمال شرط التسلیم وإصدار شهاده الاستلام وأصدرها شهاده مسئوليته الضمان عن العيوب والصيانه بما تكون قد اقامت دعواها قبل او انها لتعلقها بالشرط الواقع مستحقه القضاء بعدم قبولها وهو ماستقضى به المحکمه على نحو مايسير بالمنطق عملاً بالمادة ٢،