

تواجه المدن حول العالم تحديات عديدة في تلبية احتياجات سكانها وتوفير بيئة مستدامة و حياة مريحة. يعتبر بناء مدينة جديدة أحد الحلول المحتملة لمواجهة التحديات العمرانية والاقتصادية والاجتماعية في المدن الكبيرة. وأحد أهم التحديات التي تواجه دراسة بناء مدينة جديدة هو اختيار الموقع المناسب للمدينة. حيث أشارت نتائج التعداد العام للسكان والمساكن ان بلغ عدد سكان محافظة العاصمة عمان وفقاً لآخر الإحصائيات لعام 2020 ما يُقدر ب 7,4 شخصاً لكل كيلومتر مربع و بمعدل نمو سكاني يبلغ حوالي 1. يجب أن يتم تحليل الجدوى الاقتصادية لإقامة المدينة الجديدة، وذلك بتقييم التكلفة المالية للبناء والبنية التحتية اللازمة، بالإضافة إلى تقدير العوائد المتوقعة من النمو الاقتصادي والاستثمارات المحتملة في المدينة. يتطلب ذلك دراسة للاقتصاد المحلي وتحليل سوق العقارات والخدمات المقدمة للسكان المستقبلين (Xu)،