

تُعد العقارات استثماراً شائعاً وذا شعبية كبيرة، حيث يمتلك الكثيرون معظم ثروتهم فيها، غالباً على شكل منزل. يمتاز هذا الاستثمار بلموسيته، بخلاف الأسهم مثلاً، إذ تعرف ما تملكه بالضبط. يمكن أن يُستخدم لتوليد دخل عبر الإيجار أو البيع بربح. لكن ارتفاع أسعار العقارات في مناطق كثيرة يجعل الدخول فيه صعباً. وللتغلب على ذلك، تُعتبر صناديق الاستثمار العقاري (REITs) خياراً مثالياً. فهي شركات تستثمر في العقارات وتديرها، ويشتري المستثمرون أسهمها ليحصلوا على دخل، يختلف بحسب نوع العقار (تجزئة، مكاتب، سكني...) من خلال إيرادات الإيجارات.