

العقد يشترط القانون لنشوء العقد صحيحاً و مرتبها آلاثره القانونية، توافر أركانه (شروط انعقاده) املتملة يف الرتاضي و احملل و السبب، إضافة إيل ركن الشكل ابلنسبة للعقود الشكلية. يعد ركن الرتاضي الركن اجلوهري لوجود العقد، إحداث أثر قانونين ، وأن يكون هذامعني، املطلب الأول : وجود الرتاضي يعني لوجود الرتاضي أن يعرب الشخص عن إرادته يف إحداث أثر قانونين معنى، و أن تناولى هذه الإرادة مع إرادة أخرى مطابقة هلا أي متوجهة إيل إحداث نفس الأثر، حت يتحقق المطابق بني 14 التعبيري عن إلراادة هو إلفصاح عن إلراادة الكامنة يف النفس الشخص، بإلراادة إيل إذا مت التعبيري عنها و إخراجها إيل الواقع اخلاري. أوال صور التعبيري عن إلراادة يتم التعبيري عن إلراادة بطريقه صريحه أو ضمنيه.1- التعبيري الصريح : هو إلفصاح عن إلراادة بصورة مباشرة، الكتابة، الإشارة، أو ابختار يف دالله على الرتاضي، طبقاً للماده موقف ال تدع ظروف احلال شكا 1/60 ق.م.2- التعبيري الضمين : هو إلفصاح عن إلراادة بصورة غري مباشرة، وقد أجازته املادة 2/60 ق.املستأجر يف العني املؤجرة بعد انتهاء مدة إلجيار، فيعتبر دالله على رغبته يف جتديد إلجيار. اال يعتد بالتعبيري الضمين يف حالتنى: