

طريقة التعامل مع المخاطر واستراتيجيات الاستثمار: احتساب المخاطر: المتوسط التاريخي: احسب متوسط العائد على الاستثمار في القطاع المستهدف بناء على أدائه في السنوات السابقة. العوامل الواجب مراعاتها في الاستثمار: الزكاة: التضخم: التكلفة البديلة: المخاطر: المنتجات المالية: الصناديق الاستثمارية التبادلية: الأسهم: الصكوك: الاستثمار في السكن: المستثمر والمضارب: المضارب: يشتري الأصول ويستفيد من فارق الأسعار. المستثمر: يحتفظ بالأصول ويستفيد من أرباحها. استراتيجية الاستثمار: المرحلة الحياتية: الظروف الخاصة: نوعية الأهداف: المستثمر: يحتفظ بالاستثمار. المضارب: يتخذ قرارات سريعة. الأسهم: امتلاك حصة في شركة. أنواع الأسهم: الأسهم العادية: تؤهل حاملها للتصويت في اجتماع حملة الأسهم. الأسهم التفضيلية: لاتمنح مالها حق التصويت ولكن تمنح الأولوية في استلام الأرباح. السندات: شكل من أشكال القروض تقدم عائداً ثابتاً. أقل خطورة من الأسهم. ترتبط بفترة زمنية محددة. لاتتوافق مع الشريعة الإسلامية: الصكوك: أوراق متساوية القيمة مرتبطة بأصول معينة. البديل الإسلامي للسندات: نسبة المخاطر فيها منخفضة: مزايا وسلبات امتلاك المنزل: المزايا: يريحك من الإيجار: يعد استثماراً في حال ارتفاع البيت: يوفر أماناً في حال تغير الظروف: السلبات: ليس له عائد سنوي: قد لا يكون استثماراً مثالياً إذ ان الاستثمارات الأخرى قد تمنحك عائداً أكبر: صفات رائد الأعمال: مهارات قيادية: الابتكار والإبداع: مهارات التواصل الاجتماعي: الاستعداد لتحمل المخاطر: خطوات ريادة الأعمال: امتلاك فكرة: زيادة التعلم: خطة واضحة: دراسة جدوى: تمويل المشروع: (داخلي، خارجي) الإجراءات القانونية: تكوين فريق عمل: مهارات البيع: التأكد من الجوانب المالية: عدم اليأس: لماذا يقترض الناس؟ قروض قصيرة المدى: قروض طويلة المدى: قروض المشاريع الناشئة: الضمان والرهن: ممتلكات للمقترض يقدمها للمقترض على سبيل الضمان. الكفيل: الشخص الذي يتعهد بالسداد عن المقترض في حال عدم السداد. معدل الفائدة السنوي: فائدة للمقترض مقابل الأجل. التمويل غير الإسلامي: هو القرض بفائدة (الربا). المرابحة (تمويل إسلامي): سلعة يشتريها الانسان حالياً ويسدد ثمنها على أقساط مؤجلة. شروط المرابحة: تحديد السلعة مسبقاً: ثبات مبلغ التقسيط: امتلاك المقرض للسلعة: تحديد الفترة الزمنية بشكل واضح: مخاطر عدم سداد القرض: خسارة الضمان: سداد الكفيل: الافلاس: المساءلة القانونية: البطاقات الائتمانية: تتم عملية الشراء بدون استخدام النقود. مزايا البطاقات الائتمانية: الاقتراض قصير المدى: شراء السلع عبر الإنترنت: عدم حمل مبالغ كبيرة من المال: سلبات البطاقات الائتمانية: الوقوع في الدين: تزايد الدين مع الفائدة: البطاقات التي لاتتماشى مع الشريعة: مبنية على مبدأ الدين والسداد. البطاقات التي تتماشى مع الشريعة: تعتمد على أساس التمويل بالمرابحة. بطاقات الصراف الآلي: مرتبطة بحسابك في البنك. قروض حسنة: القروض التي لا تفرض نسبة فائدة. المتطلبات الرأسمالية: (الأصول الثابتة) الارض ، المنشآت ، المعدات (الأصول الجارية) البضائع المستخدمة كمخزون للبيع (النفقات قبل التشغيلية) رسوم الترخيص وخطط العمل (راس مال العامل) المال المخصص لتغطية العجز النقدي في المراحل المبكرة.