

3 مخطط شغل الأراضي (POS) يعتبر مخطط شغل الأراضي مخططا تفصيليا مقارنة بالمخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير مخطط شغل الأراضي هو وسيلة تنظيمية للتسيير الحضري والبلدي له طابع الزامي بالنسبة للبلدية التي تهدف إلى تحديد قواعد خاصة لتعمير كامل اقليمها أو اجزاء منه. وحسب المرسوم 91/178 المؤرخ في 28 ماي 1991 المعدل والمتمم بموجب المرسوم التنفيذي رقم 05/318 يعرف مخطط شغل الأراضي بانه: "ذلك المخطط الذي يحدد بالتفاصيل وفي اطار توجيهات المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير حقوق استخدام الأراضي والبناء عليها : يعتبر المخطط اداة من أدوات التهيئة والتعمير يغطي كامل تراب البلدية في اغلب الاحيان يعتبر جزء مفصل للاطار العام للمخطط التوجيهي لتهيئة والتعمير يعتبر الزامي بالنسبة للبلدية. المادة 31 من قانون 91-29 المعدل والمتمم. 15 تمنع قرارات التعمير على اساسه. أهداف مخطط شغل الأراضي: يعتبر القانون 90/29 المحدد الاساسي للأطر العامة والأهداف المسطرة للمخطط شغل الأراضي والتي نبينها كما يلي: تحديد بصفة دقيقة كل الحقوق الخاصة باستخدام الأراضي وحقوق البناء وكذلك الشرح المفصل للمخطط على المستوى الحضري بالنسبة للبلدية أو القطاعات المعنية داخل اقليم