

تعريف العقد يعرف العقد على انه اتفاق بين طرفين ذوي أهلية للقيام بعمل مشروع مقابل العوض و يضمن تنفيذه القانون يلتزم تجاه الجهة المتعاقدة بتقديم موارد أو خدمات أو تنفيذ أعمال أي مشروع هندسي. . مقاول الباطن Subcontractor : هو المقاول الذي يعمل لدى المقاول الأصلي و من خلاله لإنجاز جزء من الأعمال بموافقة المهندس المهندس Engineer : هو الشخص الذي عهد اليه المالك بالعمل كمهندس طبقا للعقد. مندوب المهندس Engineers Representative : هو الشخص الذي يعينه المهندس من وقت لآخر و يكون مسئولا أمامه ويمارس سلطات المهندس. . العقد Contract : الشروط المستند رقم 1 والمستند رقم II) - المخططات - المواصفات الفنية - قائمة الكميات خطاب الأسناد - الاتفاق التعاقدي (في حالة العطاءاتامة) . المواصفات Specification : مواصفات الأعمال التي يتضمنها العقد و أي تعديلات لاحقة يراها المهندس هامة أو أي تعديلات يقدمها المقاول ويعتمدها المهندس. الرسومات (المخططات) Drawings : تعنى جميع الرسومات والحسابات و المعلومات الفنية التي يقدمها المهندس للمقاول وكذلك جميع الرسومات والحسابات والعينات و الكتالوجات و كتيبات طرق التشغيل والصيانة و المعلومات الفنية التي يقدمها المقاول ويعتمدها المهندس. قائمة الكميات Bill of Quantities : قائمة الكميات الكاملة والمسعرة . العطاء Tender : العرض المسعر الذي يقدمه المقاول الى المالك لتنفيذ وإتمام الأعمال. خطاب القبول (الإسناد) Letter of Acceptance : يعنى القبول الرسمي للعطاء من جهة المالك. الاتفاق التعاقدي Contract Agreement : مستند العقد. ملحوظ العطاء Appendix to Tender : ملحوظ الشروط المرفق بالعطاء. تاريخ البدء Commencement Date : هو تاريخ بدء العمل المقدم من المهندس الى المقاول. مدة التنفيذ (الإنجاز) Time of Completion : هي الفترة الزمنية المحددة من تاريخ بدء العمل لإتمام التنفيذ و اجتياز اختبار الأعمال. . الاختبارات Tests on Completion : هي الاختبارات المنصوص عليها في العقد أو المتفق عليها بين المهندس والمقاول و التي تتم بواسطة المقاول قبل تسليم الأعمال أو جزء منها. . قيمة العقد Contract Price : المبلغ المحدد في خطاب الإسناد لتنفيذ وإتمام الأعمال . المبالغ المحجوزة Retention Money : مجموع المبالغ المحجوزة بواسطة المالك. الأعمال الدائمة Permanent Works : هي الأعمال التي يجب أن تنفذ طبقا للعقد شاملة التجهيزات (Plant) الأعمال المؤقتة Temporary Works : تعنى جميع الأعمال المؤقتة من أي نوع و المطلوبة لتنفيذ الأعمال وإتمامها أو اصلاح أي عيوب بها ولا تشمل معدات المقاول. التجهيزات Plant : تعنى المعدات والأجهزة و ما شابه و المستخدمة في عمل أجزاء من الأعمال الدائمة. معدات المقاول Contractors Equipment : تعنى جميع الأدوات اللازمة لانجاز الأعمال. • التكلفة Cost : هي جميع المصروفات التي تم صرفها بالفعل او التي سيتم صرفها داخل أو خارج الموقع ولا تشمل أي أرباح. الأعمال. مذكرة Writing : أي اتصال كتابي سواء مكتوب باليد أو بالألة الكاتبة أو الكمبيوتر شاملا ما يتم ارساله بالفاكس أو التلكس أو الكابل شهادة الأستلام الابتدائي (المؤقت) Taking Over Certificate : هي شهادة يصدرها المهندس بناء على طلب المقاول بعد الانتهاء الرئيسي من أعمال العقد وتصدر هذه الشهادة طبقا للخطوات المذكورة في الفصل الثالث من الباب الثاني. . شهادة الدفع الشهرية (الجارية) Interim Payment Certificate : هي أي شهادة دفع يصدرها المهندس غير شهادة الدفع النهائية. . شهادة الدفع النهائية Final Payment Certificate : هي شهادة الدفع النهائية التي يصدرها المهندس طبقا للخطوات المذكورة في الفصل الثالث من الباب الثاني. الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين (فيديك) Fédération Internationale Des Ingénieurs-Conseils (F.I.D.I.C). ١-٥ الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين (كما جاء في مرجع د. جمال نصاروم. ماجد خلوصي) هو اتحاد يضم جمعيات المهندسين الاستشاريين في الدول المختلفة). وقد تأسس لأول مرة عام 1913 بواسطة ثلاث جمعيات أوروبية للمهندسين الاستشاريين وهي الجمعية البلجيكية و الفرنسية و السويسرية. وكانت أهداف تأسيس الفيديك 1- دراسة جميع مشاكل المهندسين الأعضاء و التي تخص حمايتهم وتطويرهم دون اعتبار للاتجاهات السياسية أو الدينية أو العرقية. - ٢- بناء علاقات ودية مفيدة بين المهندسين الاستشاريين- تجمع المهندسين الاستشاريين من جميع اللغات والبلدان والسعي لتأسيس جمعيات للمهندسين في البلدان التي لا يوجد فيها مثل هذه الجمعيات. - بناء الأسس و القواعد التي تسمح للمهندسين الاستشاريين بالحفاظ على الأداء الأفضل في ممارسة مهنتهم. ووفقا لرؤية الفيديك. فان المهندس الاستشاري يعرف على انه: "الشخص الذي يمتلك المعارف العلمية والتقنية والمهنية والخبرة العملية، والذي يمارس المهنة باسمه الخاص مستقلا عن أي مؤسسة تجارية أو حكومية لصالح عميله (المالك) ، ويتصرف بجدية تامة، ولا يتلقى أي نقود إلا من عميله.و من أهم النشاطات التي يقوم بها الفيديك إعداد نماذج عقود التشييد وتشمل جميع أطراف المشروع وقد تم طباعة ونشر هذه النماذج لتستخدم في مشروعات التشييد وخاصة ذات المشروعات ذات الطابع الدولي وقد أعطيت هذه العقود أسماء مختلفة و اشتهرت حسب لون

غلاف كل منها فقد أطلق اسم: المدنية. الكتاب الأحمر على نموذج العقد بين المالك والمقاول و الخاص بأعمال الهندسة الكتاب الأصفر على نموذج عقد مقاولات الأعمال الكهربائية والميكانيكية شاملا أعمال التركيبات. الكتاب البرتقالي على نماذج عقود التصميم و التشييد أو عقود تسليم المفتاح. الكتاب الأبيض على مجموعة شروط المالك مع المهندس الإستشاري. يوضح الفصل الثاني من الباب الثاني بهذا الكتاب نموذج الفيديك لعقود التشييد بين المالك والمقاول و الخاص بأعمال الهندسة المدنية (الكتاب الأحمر). الفصل الثاني أطراف العقد و مسؤولياتهم ١- ٢ الأطراف الرئيسية للعقد : تتميز عقود الأعمال الهندسية بأنها تجمع بين ثلاثة أطراف رئيسية هم المالك و المهندس والمقاول وقد يكون المالك Employer or Owner فردا أو شركة أو جهة إدارية أو جهة حكومية وفي جميع الأحوال يكون المالك مسئولا عن تحديد المشروع و الغرض منه و وضع ميزانيته وطريقة تمويله. وعندما يحدد المالك مشروع ما فإنه عادة يوظف مهندسا Engineer لمتابعة المشروع بالنيابة عنه. ويقوم المهندس بعمل المخططات وإعداد المواصفات و الشروط الفنية الخاصة بالمشروع. وبعد ترسية العقد يبدأ المقاول الفائز بالمشروع في التنفيذ تحت إشراف المهندس و بتمويل المالك. إن كل طرف من المشاركين الرئيسيين في عقود البناء تحكمه مجموعة من القواعد التي تنشأ عنها مسؤوليات قانونية والتزامات تعاقدية. فالمالك من الناحية الإقتصادية يجب أن يأخذ في الحسبان القوانين المنظمة لمدى انتفاعه بالأرض والعقار و قوانين الضرائب - إن وجدت و العلاقة بين المالك والمستأجر والمهندس عند عمل التصميمات والمخططات يجب أن يتبع قوانين المباني و كودات أسس التصميم والتنفيذ ومواصفات المواد المستخدمة كما يجب أن يراعى آداب المهنة وأعرافها. والمقاول يجب أن يلتزم بلوائح البلدية و خطوط التنظيم ومواصفات التصميم و التنفيذ وقوانين العمل والتشريعات المنظمة للإستيراد و الضرائب كما يجب أن يراعى احتياطات الأمن والسلامة والصحة الوقائية وغيرها ٢-٢ المراحل السابقة للعقد يسبق إبرام العقود الإنشائية عدة مراحل يقوم بها الأطراف الرئيسية للعقد (أنظر شكل ١٢) ويمكن إيجاز هذه المراحل فيما يلي: المالك للمشروع تكليف مهندس للمشروع المستندات والمخططات التكلفة التقديرية اعتماد المالك إعداد مستندات العقد الاعلان عن المشروع تقديم عطاءات المقاولين فحص مظاريف العطاءات إختيار أنسب العطاءات المرحلة الأولى: دراسة الجدوى للمشروع Feasibility Study يجب عمل دراسة جدوى لأى مشروع قبل القيام به وهو ما يعنى حساب التكاليف و تقدير العائد سواء كان هذا العائد ماديا أو ما يعرف بعائد المنفعة الغير ملموسة كعائد المنفعة العامة (المرافق). يقوم المهندس في هذه المرحلة بمساعدة المالك و معاونة الاقتصاديين ترسية العقد على المقاول الفائز إذا لزم الأمر باختيار موقع المشروع في حالة توافر أكثر من موقع و تقدير تكاليف الحلول المقترحة والمتغيرات المتاحة ودراسة مدة التنفيذ وتكاليف تشغيل وصيانة المشروع وكذلك تدبير وسائل التمويل المختلفة وقروض البنوك (إن وجدت). ثم يتم تحليل هذه المعلومات المرحلة الثانية Preliminary Design التصميم الابتدائي (Avant Projet المشروع الابتدائي بعد الانتهاء من عمل دراسة الجدوى وتحديد المشروع والموقع الأمثل له يقوم المهندس بعمل التصميمات والمخططات الابتدائية للمشروع وعرضها على المالك ومناقشتها معه و تعديلها المرحلة الثالثة المخططات النهائية ومستندات العطاء Final Drawings and Tender Documents يقوم المهندس فى هذه المرحلة بإعداد جميع التصميمات والحسابات و المخططات النهائية و الشروط الفنية و جميع التفاصيل اللازمة للإنشاء و المواصفات الفنية للمواد و طرق التنفيذ. كذلك يقوم المهندس بعمل حصر للكميات و عمل قائمة بها ثم يتم تحديد نوعية التعاقد و استكمال باقى مستندات العطاء و التى يقوم المهندس بمساعدة المالك فى إعدادها. المرحلة الرابعة وتشمل المستندات المطروحة نموذج مستندات العقد والمخططات ومواصفات الأعمال والكميات ونوع العقد المطلوب وموعد فتح المظاريف الفنية والمالية التى تحتوي على نماذج العطاءات المقدمة من المقاولين ويحدد هذا الموعد عادة بالساعة والتاريخ. المرحلة الخامسة تقديم المقاولين العطاءات Bidding يقوم المقاولون المتخصصون - المهتمون بتقديم عطاء عن المشروع المعلن عنه بدراسة المشروع و زيارة الموقع إذا لزم الأمر للإلمام بكافة الظروف المحيطة به و بحث امكانية التنفيذ و الحصول على المواد والمعدات اللازمة ثم حساب تكاليف كل بند والتكاليف الاجمالية. ويلي ذلك قيام المقاول باستيفاء نماذج العطاء وتحديد " الثمن " الذي يشار اليه عادة بعرض المقاول أو العطاء Bid وهو ما يمثل التكلفة التي يقدرها المقاول لانجاز المشروع مضافا اليه الربح الذي يرغب في تحقيقه. ثم يقوم المقاول بتقديم عطاءه في الموعد المحدد في مظاريف مغلفة. و في المشاريع الكبيرة أو المشاريع المنفذة لصالح الشركات أو جهات الإدارة أو الجهات الحكومية يقدم المقاول مظروفين مغلقين في آن واحد وعلى النحو التالي: المظروف الأول و يشمل العرض الفني Technical Offer الذي يتضمن المعلومات الكاملة عن المقاول أو الشركة المقدمة بالعطاء من حيث المستندات الحكومية مثل عقد التأسيس و القانون النظامي و التصنيف فى قطاع المقاولات و سابق الخبرة وخلافه كما يشمل هذا المظروف

الأسئلة الفنية المطروحة في العطاء ووسائل التنفيذ والحلول المرادفة ان وجدت و نموذج الكفالة الأولية (التأمين الإبتدائي) و أي معلومات أخرى تطلب بخصوص تأهل مقدم العطاء. ويتم التقييم الفني لهذا العرض بواسطة المالك والمهندس.المظروف الثاني و يشمل العرض المالي Financial Offer و هو الجزء الخاص بالأسعار ويقدم في نفس الوقت مع المظروف الأول ولا ينظر فيه إلا بعد التقييم الفني يشمل نموذج العطاء و جدول الفئات والكميات والمبلغ الأجمالي للعطاء وكل الوثائق المتعلقة بالأسعار. المرحلة السادسة: فحص العطاءات والترسية Bid Examination and Awarding يقوم المالك أو لجنة ممثلة له بفتح مظاريف العطاءات و فحص المستندات بداخلها وإثبات جميع المستندات وترقيم الأوراق وكذلك إثبات السعر الاجمالي وقيمة الكفالة. وبناءا على المعلومات والمستندات المقدمة وبعد فحص الفئات ومقارنتها ببعضها البعض تقوم اللجنة بترتيب العطاءات المستوفية للشروط الفنية ترتيبا تصاعديا وفقا للأسعار. ثم توصي اللجنة أو يقوم المالك بالبت وإرساء العطاء على المقاول الأفضل شروطا و الأقل سعرا. وقد يرى المالك أو المقاولون اجراء ممارسة و هي المفاوضات التي تتم لمناقشة الشروط والأسعار وايضاح بعض النقاط أو للحصول على شروط أفضل قبل توقيع العقد النهائي بين الطرفين وتجري هذه المفاوضات بين المالك وأقرب المقاولين للفوز بالعطاء لإجراء المفاضلة بينهم. ثم يتم اخطار المقاول الفائز بالمشروع ٣-٢ مسؤوليات أطراف العقد Responsibilities of Contract Parties يحدد عقد المقاولة أو التشييد التزامات ومسؤوليات كل طرف من اطراف العقد. تتمثل أطراف العقد في واقع الأمر في ثلاثة جهات و إن كان العقد لا يوقع إلا من طرفين هما المالك والمقاول. غير أن المهندس المشرف على التنفيذ و الذى لا يوقع على العقد هو من أهم أطراف هذا العقد وله تأثير كبير في انجازه وإتمامه. وتقع على كل طرف مسؤوليات و التزامات لإنجاز العمل موضوع العقد ويلاحظ أن ما يعتبر التزاما لأحد الأطراف يكون حق لطرف آخر. ويمكن تلخيص مسؤولية كل طرف فيما يلي:أولا : مسؤوليات المالك1- بذل كل ما في وسعه لتمكين المقاول من تنفيذ الأعمال و بدون عقبات. ٢- بيان ووصف الأعمال المطلوب تنفيذها وتقديم كافة التصميمات والمخططات الخاصة بتلك الأعمال مع بيان نوعها والمواصفات المحددة لها.ليتمكن المقاول من المضى في التنفيذ. ٤- دفع مستحقات المقاول طبقا للعقد وفي مواعيدها ويتحمل ما ينتج عن أضرار بسبب تأخير في تسديد الدفعات للمقاول. Engineer's Responsibilities) ثانيا : مسؤوليات المهندس (ممثل المالك١- يتحمل المهندس المصمم مسؤولية التصميمات التي يقوم بها بحيث تكون قابلة للتنفيذ وبأمان تام و أن يكون التصميم كاملا و أن تشمل المخططات كافة التفاصيل المطلوبة بحيث تسهل للمقاول تنفيذ الأعمال حسب الشروط والمواصفات الفنية.٢- يقوم المهندس بالإشراف ومتابعة تنفيذ مراحل المشروع من الناحية الفنية ومدى مطابقتها للشروط العقد ومواصفاته واعتماد كل مرحلة من التنفيذ تمهيدا لصرف دفعات المقاول..- يجب على المهندس متابعة مدى التزام المقاول بالبرنامج الزمني بتنفيذ الأعمال وتنبيهه للالتزام به خصوصا إذا ما اتضحت بوادر قد تؤول الى التأخير. كما يقدر المهندس نسبة إنجاز المقاول للأعمال في كل مرحلة من مراحل المشروع..- يقوم المهندس بتزويد المالك بكافة المعلومات المتعلقة بأداء المقاول ، ومقاولي الباطن.ه يقوم المهندس بالمشاركة في تقدير الأسعار في عقود التكلفة وتقدير قيمة الأعمال الاضافية.: مسؤوليات المقاول 1- تنفيذ الأعمال المحددة في العقد بما يتفق مع شروط ومواصفات ومخططات العقد وكذلك المواصفات العامة و أصول الصناعة. ٢- إعداد برامج التنفيذ والإشراف على العمال وتشغيل المعدات ويتم ذلك عادة بواسطة مهندس المقاول.الالتزام بإنجاز العمل في المدة المحددة في العقد . - إذا تعهد المقاول بتوريد المواد اللازمة للعمل بالإضافة للعمل نفسه فيكون مسئولا عن جودتها وضمانها.ه المحافظة على المواد الموردة للموقع وعلى المنشآت التي تم إنجازها ولم تسلم الى المالك. ٦- المحافظة على سلامة العاملين لديه ودفع أجورهم والتأمين عليهم وتوفير سكنهم ونقلهم وإطعامهم ويعتبر مسئولا عن مخالفتهم للقوانين العامة. الالتزام بسلامة المنشأ خلال مدة التنفيذ وفترة الضمان وفي خلال العشر سنوات التالية للتسليم الإبتدائي للمشروع ويتولى اصلاح أية عيوب ناتجة عن أعماله.الالتزام بعدم التأثير على حركة المرور أو إتلاف الطرق والخدمات العامة.منح التسهيلات و التعاون مع المقاولين الآخرين الذين قد يستخدمهم رب العمل10- إذا قام المقاول باسناد بعض الأعمال ذات الطبيعة الخاصة (كأعمال الكهرباء أوالتكييف أو الأعمال الصحية أو أعمال العزل الى مقاولين من الباطن فيجب أن يتم ذلك بعقود مباشرة بين المقاول ومقاول الباطن بموافقة خطية من المالك أو من يمثله (المهندس) ما لم ينص عقد المقاولة على غير ذلك وفي جميع الأحوال يعتبر المقاول مسئولا امام المالك عن أعمال مقاولي الباطن وللمالك أن يعترض على أي من مقاولي الباطن يراه دون مستوى الأداء المطلوب. وتعتبر مسؤوليات مقاول الباطن هي ذاتها مسؤوليات المقاول الأصلي.يقوم المالك قبل تنفيذ مشروع ما بتكليف مكتب استشاري أو مهندس للقيام بالأعباء الهندسية المذكورة في بداية هذا الفصل. وعادة يتم إبرام عقد بين المالك والمهندس للمراحل المختلفة للمشروع سواء دراسة الجدوى أو

إعداد المخططات و مستندات عقد المقاولة أو الإشراف على التنفيذ وما إلى ذلك من الخدمات التي قد يؤديها المهندس للمالك، ونظرا إلى أن الفصول التالية من هذا الكتاب توضح بالتفصيل خصائص العقود الهندسية بين المالك والمقاول فقد وجد انه من المهم قبل ذلك إعطاء نبذة عن عقود الخدمات الإستشارية وعناصرها الأساسية. حيث يجب أن تحتوي عقود الاستشارات على العناصر التالية: . تعريف بأطراف العقد وعناوينهم تمهيد و تعريف بالمشروع و مجال الخدمات مشمول الأتعاب وطريقة دفعها واستحقاقها التعديلات والخدمات الإضافية و المستجدة الرسوم ومصاريف إصدار التراخيص وخلافه المنازعات والتحكيم الشروط ومنها: ١٠ التفسير والتضارب بين المستندات تعارض المصالح و ممارسة الصلاحيات حقوق الملكية وحقوق الطبع و التكرار التزامات طرفي العقد الحذف والإلغاء وإنهاء العقد اتفاق الخدمات مع التشريعات السارية مدة سريان العقد وإنجاز الخدمات التأمين على المسؤولية المهنية (إختيارية) تأخر المهندس في تقديم الخدمات وتأخر المالك في دفع المستحقات الملاحق (ان وجدت) ومنها : وصف المشروع ومكوناته - نطاق الخدمات - الأتعاب .وفيما يلي نموذجين لعقود الخدمات الإستشارية بدولة الكويت واجبات المستشار. ب. إصدار رخصة البناء ورخص الخدمات الأخرى (الصحي - الكهرباء - الهاتف إعداد التصميم الابتدائي للمشروع واعتماده من قبل المالك. الإطفاء - التنظيم - البيئة - الطابع الخاص من الجهات الحكومية. ج. يعتبر المستشار مسؤولا فقط عن المخططات التي أعدها بنفسه ويلتزم بإتباع القواعد والأصول الفنية عند قيامه بإعداد هذه التصميمات والمخططات ، وأن ملكية التصميم الفنية والمواصفات ووثائق المشروع تبقى ملكا لديه ولا يحق للمالك التصرف فيها بأية طريقة مهما كانت إلا بعد أخذ موافقة المستشار وإلا اعتبر المالك (الطرف الثاني) مسؤولا واجبات المالك :أ. في حال طلب المالك إجراء تعديلات جديدة بعد موافقته على التصميمات في أية مرحلة من المراحل حسب ما ورد بالمادة / (٣) أعلاه ، فإنه يلتزم بدفع أتعاب المستشار عن هذه التعديلات بموجب اتفاق منفصل بينهما ويتم دفع هذه الأتعاب عند استلامه التعديل المطلوب. ب. إذا تسبب المالك بتأخير المستشار عن قيامه بواجباته فإن في هذه الحالة يحق للمستشار إعادة النظر في أتعابه عن المراحل المتبقية مع التعويض عليه نتيجة التأخير الحاصل والمتسبب من قبل المالك وعلي هذا الأخير دفع قيمة الأتعاب المستحقة. هـ - إيقاف أو تجميد الأعمال :في حال قيام المالك بإيقاف أو تجميد أعمال المستشار، لأي سبب كان بعد توقيعه على هذه الاتفاقية فإن مقدم الأتعاب يعتبر حقا مكتسبا للمستشار إضافة إلى حقه بتقاضى الأتعاب عن الأعمال التي قام بها وأنجزها مع التعويض له بما تكبدته من مصاريف والتزامات وخسائر تجاه المشروع ٦- الأعمال الإضافية:إن المخططات الصادرة بموجب هذه الاتفاقية هي المتضمنة فقط تلك المخططات المرخصة من البلدية لتنفيذ الهيكل الخرساني الأسود. أما الأعمال الأخرى من تصميمات الساحات و الطرق وأعمال الصوت والإلكترونيات ومستندات المناقصة التي يطلب المالك طرحها بمعرفة المستشار من جداول الكميات والمواصفات الفنية والشروط فإنها تعتبر أعمال إضافية يتم الاتفاق عليها لاحقا بشكل منفصل و تحدد أتعابها في حال طلبها. - العنوان المختار :يتخذ كل من الطرفين عنوانا مختارا وموضحا لكل منهما كما هو مبين في مقدمة هذه لاتفاقية. ١٠ - في حال نشوء خلاف أو نزاع بين الطرفين حول تنفيذ أي بند من بنوده أو استحقاق المبالغ المالية المترتبة على تنفيذ هذه الإتفاقية فإن النزاع يختص بنظره التحكيم القضائي داخل ١١ - حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين احتفظ كل طرف من أطراف هذا العقد بنسخة منها للعمل بموجبها عند الحاجة. أنواع عقود الإنشاء عقود صناعة الإنشاء شأنها شأن العقود في الصناعات الأخرى قد تكون شفوية - وهي نادرة جدا أو مكتوبة ، وتختلف العقود في طولها ودرجة تعقيدها حسب طبيعة العمل المطلوب أو المشاريع المزمع إنشاؤها. وقد تطورت هذه العقود - أو هكذا يفترض -