

أما بالنسبة لإرتفاقات التعمير التي تمنع البناء في بعض الأماكن ويجب أن تحترم مسافات معينة في ارتفاعات أخرى فهي تمثل ارتفاعات عدم البناء حددتها القوانين الخاصة لمنع منح رخصة البناء إلا باحترام مسافة الارتفاع تبعاً لأهمية نوع الارتفاع نفسه أو الخطر الذي يمثله وهذا كله احتراماً للصحة والأمن العمومي تحقيقاً للمصلحة العامة . مما تقدم نخلص إلى أن استراتيجية عملية البناء تستوجب أن تحدد مضمون عملية البناء في المنظومة القانونية طبقاً للمبادئ العامة من خلال تحديد أن حق البناء هو من أهم أوجه حق الملكية العقارية التي تمكن المالك أو الباني بالتمتع والتصرف واستغلال