

التي تم تشكيلها في عام 1933 لإعادة تمويل الرهن العقاري الخاص ، بممارسة "الخطوط الحمراء" لتحديد أحياء المدينة التي كانت محفوفة بالمخاطر للحصول على قروض المنازل والأعمال. ركز المقرضون على الضواحي المتنامية ، حيث كان يُنظر إلى القروض على أنها أكثر أماناً. ولكن بعد الحرب العالمية الثانية ازدهر سوق الإسكان في الضواحي. بالإضافة إلى ضمانات قروض إدارة الإسكان الفدرالية ، وأصبحت مدفوعات فوائد الرهن العقاري قابلة للخصم الضريبي – وهي إعانة ضخمة (انظر المربع 6). اعتمد بناء المنازل تقنيات الإنتاج الضخم. قبل الحرب العالمية الثانية ، قام عدد قليل من البناة ببناء أكثر من مائة منزل في السنة. حيث بنى ستة عشر ألف منزل في ليفيتاون في لونغ آيلاند وبدأ نينغ في الأربعينيات من القرن الماضي وطور ليفيتاونز في نيو جيرسي وبنسلفانيا في الخمسينيات. تمت تسوية هذه المجتمعات تقريباً بشكل حصري من قبل البيض. تم بناء معظم المنازل من قبل الشركات التي بنت أكثر من مائة منزل سنوياً. كان بناء الضواحي العظيمة على قدم وساق. لكن منازل الضواحي الجديدة المنتجة بكميات كبيرة لا تفي تماماً بمعايير الحلم الأمريكي. عادة ما تكون المنازل الريفية ذات الزي الرسمي في قطع ذات أحجام مماثلة مع شوارع واسعة ولا توجد أرصفة معزولة عن مراكز التسوق وأماكن العمل والمدارس. كان السائق في حيرة من أمره ليعلم أين تنتهي إحدى الضواحي وتبدأ الضاحية الأخرى.