المرابحة تجعل العقار ملكًا للمشتري من البداية، لذلك يتحمل جميع مسؤولياته ويستطيع التصرف فيه بحرية، كما أن الأقساط تكون ثابتة وواضحة طوال مدة السداد، أما في الإجارة يبقى البنك هو المالك حتى نهاية العقد، تميل البنوك إلى تفضيل المرابحة لأنها أقل مخاطرة، بينما توفر الإجارة خيارًا إضافيًا لدى بنوك مثل الراجحي والأهلي. اختيار الأنسب يعتمد على رغبة العميل بين ملكية فورية واستقرار الأقساط في المرابحة، أو مرونة الدفعات وتأجيل التملك في الإجارة. وبالنسبة للأصول عالية الجودة HQLA فهي أصول يمكن تحويلها لنقد بسرعة وتستخدمها البنوك لضمان السيولة وفق معايير بازل وساما،

lakhasly.com © تم تلخيص النص بواسطة موقع لخصلي