التسجيل العقارية والتوثيق في القانون الكويتي المبحث الأول: شروط تملك العقارات لمواطني دول مجلس التعاون الخليجي الكويت، وكانت مساحة هذا العقار عشرة آلاف متر، فإنه يتملك هذا العقار شانه تحقيقا للسياسة العامة لمجلس التعاون لدول الخليج العربية، وتنفيذا لقرار المجلس في ذلك شان الكويتيين، بالاستثناء من شرط المساحة الوارد في البند (١) ، بينما الأعلى لدول مجلس التعاون الصادر في ديسمبر ١٩٩٣ ، فإنه يجوز لمواطني هذه الدول إذا ورث الهولندي عقارا من أمة الكويتية فلا يستفيد من هذه المكنة لعدم تمتعه تملك العقارات في أي من دول الخليج العربية، وقد تطور تنظيم تملك مواطني دول بجنسية إحدى دول الخليج العربي. مجلس التعاون الخليجي للعقارات في الكويت من خلال مروره بعدة مراحل نوردها كما يلي ـ إذا كان راغب التملك حاصلا على الجنسية بطريق التجنس فيشترط مرور المرحلة الأولى ما قبل صدور القانون رقم 1 لسنة 2004: عشر سنوات على تجنسه (١٩. كان تملك الخليجيين للعقارات في دول مجلس التعاون الخليجي يتم وفقا للضوابط ٧ = يجوز للدولة التي يقع فيها العقار نزع ملكية العقار للمنفعة العامة مقابل تعويض عادل للمالك طبقا للقوانين التي تعامل بها مواطنيها . والشروط التالية 1- يسمح لمواطني دول مجلس التعاون الخليجي من الأشخاص الطبيعيين تملك أو التي سيسمح عقار او عقارين في المناطق السكنية على أن لا تزيد المساحة الإجمالية عن . م بممارستها في إطار مجلس التعاون بتملك العقارات في أي دولة وفقا للشروط مترا، وعليه فإن هذا الحق مقصور على الأشخاص الطبيعيين ولا يمتد إلى التالية: الأشخاص الاعتباريين كالشركات. أـ أن يخصص العقار لممارسة المهنة أو الحرفة أو النشاط المسموح له به. ٢ ـ يجب أن يكون التملك بغرض السكن للمالك وأسرته، بـ أن تكون مساحة العقار مناسبة للمهنة أو الحرفة أو النشاط الذي يرغب

lakhasly.com © تم تلخيص النص بواسطة موقع لخصلي