

ويعتبر إنشاء الملسح العام لألرا^٩ ضي بموجب ألمر74/75 واملرسوم التنفيذي لهرقم 63/76 املؤرخ في 25 مارس 1976 الخيارألمثل من أجل الوصول إلى التطهيرالعقاري ووضع حد للحالة الملعقدة التي آل إليها العقارفي الجزائرهذا من جهةومن جهةأخرى تمكين الدولة واملصالحاملعنية بمخططاتوسنداتجد مفيدة السيمة انتهاج الجزائرلنظام اقتصاد Résumé but dansle lesfonciers identifiant cadastre global du principalement dépend) deTorrens lesystème(publicitéfoncière La du déposésauprès cadastre du documents des droitetcelaessortclairement lesayants propriétaireset deconnaitreles 63/76 °n décret son et 74/75 delaloi lecadre dans terres des cadastre foncier du place miseen La . foncier conservateur Mars 25 du part une'd , Algérie en foncier le arrivé est auquel complexe niveaux développementaux doncle delarichesseet investissement'l pour fertile champ un occupelefonciercomme'qu حيث يرتكزهذا النظام على العين نفسها - أي العقارمحل التصرف- ويضمن تنظيم هويةكل عقارعن طريق مسكسجل خاصلدى مصلحةالشهردون فيهيبياناتكل وحدة عقارية بصفةدقيقةمن موقعومساحةورقم وحدود وكذا كل التصرفات التي ترد عليهوتعتبربطاقةكل عقاربمثابةبطاقةالتعريف له حيث وكان يهدف مبتكرهذا النظام وهو « روبيرريشار . العيني، 3 لم يعط املشرع الجزائري كبقيةالتشريعات تعريفا واضحاودقيقا لعمليةاملسح، وعليهفقد تكفل الفقهيإعطاءتعريفاتمختلفةلهذهالعملية. مادية هي البنكالعقاري ” وتعيين الأشخاص وأشارت املادة الثانية من ألمر74/75 املتضمن إعداد مسح ألرا^٩ ضي العام وتأسيس السجل العقاري،