اجملتمـــع والسلطـــــة ISSN: 0266-2253 رللد: 90 عدد90: 0909 EISSN: 6219-2600 ديثل عقد إلجيار ـ سواء تعلق ألمر إبجيار العقار أو ادلنقو وسواء كاف جتاراي أو مدنيا ـ أحد أم التصرفات القانونية اليت يلجأ ألفراد إلبرامها، نظرا لوظيفتو إلجتماعية وإلقتصادية، ذلك أف إلجيار قد ختتلف وظيفتو حسب الغرض أو الغاية ادلرجوة منو، فقد يكوف إجيارا سكنيا فيؤدي وظيفة إجتماعية، كما قد يكوف جتاراي أو حرفيا أو مهنيا فيؤدي وظيفة إقتصادية. وقد عر عقد إلجيار عدة تعديالت دتاشت والتطورات اليت شهدهتا الدولة عرب سلتلف مراحلها، كونو مرآة عاكسة للتغريات السياسية وإلقتصادية اليت كاف أبرزىا إذ أصبح تعديل ألحكا الناظمة لعقد إلجيار مسألة ضرورية أما ما آلت إليو تكافئ التوازف يف العالقة إلجيارية، ألمر الذي أدى يف هناية ادلطا إىل تفاقم أزمة السكن. 1 التشريعي 03-93 ادلؤرخ يف 1993/03/01 وادلتعلق ابلَّتقية العقارية ابلنسبة لإلجيارات السكنية؛

lakhasly.com © تم تلخيص النص بواسطة موقع لخصلي