محتوى التخطيط العمراني الاستراتيجي تواجه أداة الإدارة الإقليمية هذه تطورًا عالميًا للمدن مما يثير العديد من القضايا. إن أمولة أسواق الأراضي والعقارات وتسليع الخدمات الحضرية تؤدي إلى تغيير أساليب الإدارة الحضرية وتخلق الظروف اللازمة للإنتاج الحضري الذي يكون في بعض الأحيان منفصلاً عن الاحتياجات الحقيقية للسكان. ويؤدي عدم الاستقرار إلى زيادة في النشاط الحضري والاقتصادي غير الرسمي. يحاول التخطيط الحضري الاستراتيجي الجمع بين العديد من الأنظمة التي تتفاعل مع بعضها البعض: ـ الأنظمة الإقليمية المتجاورة، إلخ) والتي يجب أن تجد روابط مع احترام مبدأ التبعية من أجل تجنب التداخل في صلاحيات كل مستوى. السياسات القطاعية التي يستجيب كل منها لاهتمامات محددة، أو البيئة والبنية التحتية. ـ التوقيتات بسبب الحاجة إلى رؤية طويلة المدى لوضع الإجراءات قصيرة المدى في منظورها الصحيح،

lakhasly.com © تم تلخيص النص بواسطة موقع لخصلي