

1:00 مبتكر في الانترنت مع الظروف تتكيف تكون مرن ف بعد ثلاث سنوات الخلاصه سبحان الله رد ازمه كورونا كان قبل ازمه كورونا بسمور كان مش واضحه يعني 2019 اظن او 2020 فانا اذكر بدايه ازمه كورونا سبحان الله تغير الكلام كاملا وانه الكل متخوف لاتصرف مش واضحه ف يعني اوفيش انسحبوا من الصفقه وقالوا نحن ما نشترى مصنع [موسيقى] حياكم الله انا خليفة المهيري وهذا 2:00 بودكاست رياضه الحياه من شركه ستيج 71 حلقتنا اليوم كانت مع محمد بن غاطي الرئيس التنفيذي لمجموعه بن غاطي تكلمنا وياه اليوم عن امور عديده شركه بن غاطي معروفه بشركه عقاريه ولكن تكلمنا مع ابو جاسم اليوم عن امور عديده عن نشاته وعن مسيرت مهنيه ومع وين دراسي وشو استوى ولقد وصل اللي لا بد ان احنا نتكلم عنها لكن الاهم من ذلك وصلنا في مجموعه قصص وحكايا فيها كميه دروس جدا عظيمه وهذا اليوم اختار الهدف من حلقتنا اليوم مع محمد ان كيف اليوم الانسان ممكن ينطق ويياس وبيتكر وقد كانت الدنيا كلها ضده او اذا كانت شروطه صعبه حلقه اليوم حلقه مليئه بالتشويق والالهام والقصص والمغامرات أتمنى لكم ان شاء الله مشاهده 4:00 يعني هذا شيء يجب عليه الالتزام به بالتأكيد مع الوقت وتخصص له وتكتب ويعني لذلك هوايه ما تروح العنقاء يعني هو يقول لك الشعر مثل نبع ماي كل ما أخذت كل ما أخذت كل ما زاد فشرع شيء جميل رائع تذكر اخر ابيات كتبتها او شو كانت اخر ابيات نعم اخر ابيات طولي بعمرك ما اسمع شي هذه كانت عفويه صراحه هذه في اليوم الوطني اذكر كنت اتصفح الانستغرام وظهر لي فيديو كان صراحه يعني جميل الفيديو سباق كان الخيل والشيخ محمد موجود ففاز الخيل وصورت الكاميرا الشيخ محمد الله يحفظه ويطول في عمره ما تذكر واحد والله ما اذكر لكن انا يعني مقطع صوتي 5:00 وكان بيتسم الشيخ الله يحفظه ويطول في عمره كان يعني مبتسم فحببت الفيديو ف حضرتني ابيات فكتبت قلت يثار في كل بو كافي اليام جابت السيره سيره اصيل الشعر بحروفه لشيخ العز والنوماس وشيخ لابتد المركاض له سباقه ميره تقول استغفر الله كنها مرسيدس جي كلاس اشكر ولا فيها التعجب دام مهر الشامخ بسيره محمد راشد المكتوم شيخ للسحب مساس محمد ميم حاء ميم دال ما جي غيره الاول في سباق الخيل اول ما انتهين بكاس فانا يعني حضرتني الابيات عفويه وسبحان الله وهيجي وساعات الابيات تسحبك نعم فتبدا تكمل في القصيده ف بس عيبتي انا هذه بس انا ما اشوفك انت تحط فيه مكان او شيء يعني انا اعرف في يعني عندك في الانستغرام يمكن بعض المقاطع القديمه هذه صحيح و صفحه شخصيه 6:00 تحط يصل اللي انت تشوفها ولكن ما تغي مثلا في يوم انك انت يعني تحطنا في مكان معين ديوان معين والله أتمنى وهذا الشيء احس اني مقصر فيه صراحه أتمنى الشعر لان صراحه هو جزء لا يتجزا من شخصيه انا اعشق الشعر من صغيري واتمنى اني يعني ادون هذا إنها موجوده ان شاء الله ان شاء الله باذن الله انا اريد في البديهه يعني ناخذ معك شويه وشعرت بالناس عن ضيف اليوم وخ من السيره الذاتيه وبننت وايد وانت وايد سوائف اليوم وانت وايد مفاجات زين حاضرين لكن انا اول شيء ابغي اعرف الانسان محمد بن غاطي وين درس وين كانت نشاته كيف كانت بداياته كشخص يعني وخذني من هناك انت خذني في هذه الرحله طال عمرك محمد بن غاطي كان 7:00 طفل ا قريبا جدا من الوالد الله يحفظه ويطول في عمره الدكتور حسين بن غاطي منذ الصغير يعني انا علاقتي بالوالد الله يحفظه ويطول في عمره منذ الصغر لين اليوم علاقه خاصه تقدر تقول هي صداقه اكثر من ما هي اب وابنه حتى يعني اذكر من القصص الطريفه اللي تمنون لي أياها يوم كبرت يقول لي مره اتصلوا بالحضانه اتصلوا في الوالد والوالده ويتكون من يقول عننا واحد غريب في الحضانه كل أطفال عننا يصيحون بيون امهاتهم الا هذا في واحد عظيم اسمه محمد يصيح بيبي ابوه ماتعلم شو سنة فانا حقيقه قريبا جدا من الوالد الله يحفظه وطبعا الوالده ايضا يعني اذكر كيف تربينا من الوالده الله يحفظه منذ الصغير على مبادئ والقيم والاخلاق وبالذات يعني اول اللي هي تخص رياضه الأعمال والتجاره الوالد 12:00 الاكشن نقطه او بطل دائما عنده شو في فيه يتحول صحيح ويصير ايضا على حياه الافراد نعم شخص مثلا كان يعمل حاجه معينه لكن صار موقفه تغير مسار حياته بالكامل 100% لكن انا انك تعرف انت ايام الجامعه في ايام الجامعه كنت لان الشركه بنتكلم عنها او بنغطي هولدين نتكلم عنها اكثر لكن في اثناء الجامعه انتوا اكتف شغالين صحيح فانت كنت ايضا تطلع وتسير وترد يعني هذا بعد كيف كنت ومسول صحيح الوان الطالب انا ما لك سوى يعني مثل ما تقول صعوبه حساسيه الاساتذه شوي بينما هذا جاي تتعلم ولا يشتغل ولا شو السالفه في قصه طريفه يعني انا اذكر كنا ندرس العمارة فا اسلوب التعليم هناك ما كان انه مثلا مثلا في كلاس روم ومه وانما كان ستوديو يسمونه يجيك بروف يشوف مشروعك يعطيك بنيه على مشروعك ربع جواد يخلص من عندك ينتقل يعني فقط خطوط ومالان مهم زين لكن كل ما هو قدرت تكتسب خبره في الحياه من سن مبكرة هذا شيء ممتاز لك يا اخي سبحان الله من يعني وهذا حتى ممكن من تجربه يعني من افضل الاوقات انك انت تبدا عمل معين بتدخل معين في مجال الجامعه لان الجامعه اليوم يعطيك مثال الجامعه اليوم انت عندك طلاب مثلا زملائك ه يمكن يكونون

عملائك في المستقبل تأخذ منهم رأي البروفيسور الدكتور هذا ممكن يكون متخصص في السوق صحيح يعني تأخذ مثلا من دبيارتمنت ثاني عرفت فهاي فرصه 15:00اليح نيوم حتى ما شاء الله يعني عندنا في الامارات دائما او سيصبح هناك مثل ما تقول في الجامعه في مناطق معينه ومتخصصه جز طلاب انه يطلع وهو شال مشروعه 100% معه يعني لكن ليش ما درسه او فاينانس او بزنس ليش اختار اركيكت انا اؤمن انان تحب رياضه الوزراء قلت لي نعم انا مؤمن ان انسان يقدر يسوي او يستوي اي شيء يباه في الحياة يعني الدراسات هي تعطيك مفاتيح العلوم والمهاره والانضباط فن ضبط النفس واداره الذات هذه تتكون عن الانسان في الجامعه وفي الدراسات لكن انت تقدر اي شيء وتقرر انت يعيش موجوده كيف الواحد يستطيع أن يقرر يعني الإنسان على قدر اهل العزم تاتي العزائم وتاتي على قدر الكرام المكارم صحيح وتعظم في عين صغيرة صغارها تصخر في عين العظمة سالت شاعر يعني الإنسان 18:00 بالنسبه لي هذ اول مره في الصخر تعرف اشوف هال الكميه من المحلات والماركات فاشوف كل ماركة عليها اسم العائله او الوطني لوي فيتوتنتشي ديور حتى الصيف جو ياخذون سيئان في باريس فتشوف السفراري بوجاتي لامبورجيني ه السيا هذ ايضا تحمل اسامي مؤسسيه بالفعل فسبحان الله ياسين تعشى في الليل وبعد انفتح الموضوع مره ثانيه شو نسمي الشركه فقلنا تعال نحن كل ه براندات في يعني البراندات الاجنبيه اسماء شخصيه تحمل اسامي مؤسسيها يا اخي ليش ما نسويه على اسم يدي الله يرحمها بن غاطي ويعني هني بداية الحلم شو اللي المهمم الى هذا الاجتماع تحديدا يعني أنت كنتوا مثلا بالتأكد كانت عندكم أعمال مثلا قبل تجاره او كذا لكن ليش قررتم تسويق شيء مثل هذا هل مثلا كان في الهام معين معين معين معين شفته مناسب في وقته 19:00 بافكار معينه والله شوف نحن يعني في النهايه قلت لك يعني تربينا في بيئه تحبه الولد الله يحفظه يحفز في كان شيء دائما موجود يعني يوم ندخل مثلا في باريس انا اذكر يوم كنت ادخل ما ادور شيء اطالع الديكور مال المحل اشوف هذا في مايند ست او في ذهنه عند خلاص فكره البراندينج فكره الماركة فهذا الشيء بداية يعني يتولد خيلنا نقول في ها الرحله كنفسي يعني اول مره هناك اسسنا الشركه في 2007 وبين مقرها كان في البدايه في مركز دبي مال سي في دبي نعم دي اف سي و كنا هي الفتره لنا بنبي مشروع واحد لظ في اقاطك 2007 يعني سنه عن الازمه او يعني على ما على الطريق الصحيح او ويعني بتديك السالفه بنينا البنايه وأساس ان ب نبيعه اول مشروع 20:00 في واحد دبل للسيليكون بن غاطي هاوس بنغطي شقة بنغطي شقة خالصنا البنايه 2008 على أساس ان في شراء بيشتري البنايه كثيره 100 مليون درهم وعلى وشك كنا نخلص هذا الكلام في 2007 بدايه 2008 اه اوكي بدايه دخلنا 2008 بدايه الخطر بدايه 2008 فسبحان الله جت الازمه بدون سابق انذار ازمه عالميه كان يعني تذكر وقتها كانت صعبه جدا فتحول كلام المشتري من انا بشتري ب 100 مليون لانا بشتري 50 مليون او انا ماشتري نص السعر نص السعر هذه بالنسبه لك يعني تجاره اكثر عن خساره فما تمنا بيعه فسبحان الله يعني من بدايته مثل ما نقول يتيحه فسبحان الله كملنا المبنى واجرنا وخلص يعني لنا صبرنا مرت قرون ثلاث اربعة اربعة 2012 نهايه 2012 بدايه 2013 21:00 سبحان الله رب العالمين مبارك لنا بيعه بيننا نفس البناء تقريبا 100 مليون درهم ما شاء الله فيعني انا هني كان بالنسبه لي اول درس في تعيينه الصبر مهم في مجال مثل العقار ولها في مجال مثل العقار ف من هاتك يعني من هذاك بعيدا بدينا مره اخرى تقدر تقول 2013 خريجنا ناسس شركه بن غاطي للتطوير تحت نقاط القابضه يعني نسوي قادر مثل ما نقول بروفيشنال وقررنا نشتري ارضين هني انا اذكر حتى وقت التأسيس الاوراق مال التأسيس بايديني ساير اسس بن غاطي للتطوير يعني كم كان عمرك ابو جاسم 2013 قبل 12 سنه يعني 17 سنه 18 سنه صغير كنت بعد يعني يمكن اول سنه جامعته صحيح انا دخلت الجامعه من وقت أوكي انا دخلت الجامعه في قصه بعد 24:00 الصراحه هذه القصص قراها صغير وانا كل يعني من صغيري انا احلم انه في يوم من الأيام انا بسوي ماركة سيارات ماركة ما اعرف ما اعرف شو بتكون الماركة لكن انا بسوي ماركة تحمل اسمي ماركة عربيه اماراتيه يعني نسويها في في الامارات في دبي وتحمل اسم العائله هذا كان حلم الطفوله بالنسبه لي فاياهم الجامعه وانا ادرس هندسه معماريه جتني فكره شفت المجالات الاخرى اللي هي مجال السيارات والازياء والساعات شاهد ان في شيء موحد في ه جميع المجالات اللي هي فكره العلامه التجاريه البراند البراندينج ولاحظت ان من اهم شئ في البراندينج وكذا الماركات كلها ان لها هويه البصريه واضح فيجوال ايدنتي اول ما انت تشوف المنتج تعرفها من بعيد من اللون يعني دائما في شيء يكون في 25:00 موسيقي على طول يعني انا الرولكس لو ما بتقرا اسمه من البعيد لو تشوفج خلاص ايدين حد يعرفه المرسيديس من بعيد تعرفه مرسيديس لو غطيت اللوجو بتعرف ان مرسيديس الصوت والريحه ها كلها بعد العزل تماما وبتكلم ان شاء الله في فلسفه العلامه التجاريه لكن يعني انا سالت نفسي سؤال هل في حد في عالم التطوير العقاري سو الفكر هايه ليش ما أحد سواها يعني انا كنت اسال عمري لو نحن نغطينا كل لوجوز الاسامي التجاريه و التطوير العقاري من الابراج اللي مطورين وسالنا حد منو مطور

هالبرج هل يعني كل الابراج بنستي طبع نتعرف على منو الشركه اللي ووراها ما صريح وياك احلو شوف ركب السيارة وياك حوط شوف بنايبيه انا عارف انا عارف ان هذه علامه تجاريه يعني ترى هذا هو براند براند في يعني هذا مس كانت تنوعت أفكارك انت نعم هذه يعني يعني مقياس من مقياس 27:00 مضحكه على هالطاري يعني انا احد احد من ربعي هذا عقب الكلام عقب ما سويانا يعني البنائيات والابراج ياني مره اجتماعي قال لي يا اخي تعرف اكبر فان يعني يور بيجست فان هو ولد الصغير عمره ست او سبع سنوات كل يوم اخذ المدرسه يقول لي بابا اشوف هذا سوبر بلدين فائقه بلدين وشر على بنايات قلت له الحمد لله معنا نحن قدرنا نثير مشاعر حتى الطفل الصغير معنا للوصول صح نحقق اول هدف في الرؤيه وهذا كان من اول اهداف الرؤيه انا ابي المتقدمة اياك عن هذا الموضوع لان انا متأكد ان في وايد معلومات مهمه وممكن حتى واحد يطبقها في اعماله اليوم يعني بغض النظر عن الحجم لكن ابغي بعد شوي دام تكلمنا عن محاضرات يبده افقه مجموعه من غاطي انا اليوم بس عرفت ان انت ايضا في مجالات مختلفه اللي هي المشروعات وخبرني خبرني عن انا اللي 28:00 متوسط قدرنا نحصل عليه من معلومات اليوم مجموعه بنغطي عنها اصول تقريبا 5 مليارات دولار او 20 مليار درهم الى اليوم يعني نعم فخبري عن مجموعاته عن الليل الموجوده واذا انا اسالك عن الهويه ارجوك ذكرني هذا وايد مهم حاضر مجموعه بن غاطي مجموعه يعني بن غاطي القابضه هي شركه قابضه في تعمل في مختلف المجالات بالتأكد ابرزها العقاري واكبر مجال نشغل فيه المحفظه العقاريه يتكون من 20 مليار درهم او 5 مليار دولار متنوعه المنتجات نحن حرصنا من اول يوم الهدف كان ان تكون باقه المنتجات اللي عندنا مختلفه وانا دائما اضرب مثل الطيران في الطيران عندك انت ايكونومي كلاس البريميم ايكونومي البزنس فرست كلاس كل المنتجات الموجوده فحرصنا انه نوصل لباكه لحوم في 33:00 بداياتها بدايات يعني بداية بسيطه في البزنس يسمونه اسكيشن اف كومتمنت ساعات انت تبدأ في مشروع نعم وتضخيم راس مال وتضخيم تسويق وتسوي وتسوي فانت كل خطوه تسحبك زياده خلاص ما تيب حفلات رايت ما تبي تفكر او تقولها خلاص انا سويت اي كتد اسكيشن كومتمنت تم من اهمية اللي انا تعلمها يعني من هالمجال بحكم لا تكابر ولا يكون عندك اسكيشن كومتمنت في بروفييسور اذكر في الجامعه الجامعه كان دائما يقول لنا ويكب رد خطوه لذلك نتقدم عشر خطوات مثل السهم فأبام الحضر وقرار جري قلت انا بسوي براند جديد يكون اب سكيل سبيشالتي كوفي سوق جديد شي مش موجود في السوق جديد على هذا ولم يكن يعرف يعني مثل عيالك ترى البراندات انت تكون متعلق لكن خلاص ان يعني هذه خلنا نقول الصفحه هذه لا اطوها وجيب شي جديد وهي 34:00 انا سويت براند اللي بشكل هو فويج بالتأكد نحصل على معاي أكبر نعم موافقه لي افاق جديده استوى عندي براند جديد لكن الحمد لله يعني مثلا الفروع الثانيه عندي ركاب قهوه ناجحه جدا وممتازة فهي سبحان الله تجارب يعني تتعلم منها يعني شوف مؤكدين الواسطين هاي مختلفين عن بعض ولكن يكملون لبعض يعني 100% بشكل عام انا اتكلم ضيافه والعقار ويعني هي تتكلمه ترى عامه هي يعني كل يعني كل منتج نفس الافكار صحيح الان انا يعني قاعد فكر في في حاجه وانا اعتقد لها يعني جاوبت على جزء منها وهي اليوم انت الرئيس التنفيذي لمجموعه نعم سي او وهذا مصطلح يعني الشخص اللي يقوم بجميع المهام اليوميه لهذا الشركه انا اسميه شيف افرت اوفيسر ابوي اوفيسر 35:00 كل شي لكن هذا ايضا يعتبر في علم العالم وتجربه ويعني في بعض المرات لما تستثمره الشركه في شركه تضخ فيها 10 ملايين دولار وتشتريها تقولهم شرطة يتم تخصيصها والرئيس التنفيذي صح او يمكن نحط لكم سي او من عندنا خساره ترانزاكشن بيزيد نعم لكن اليوم ما شاء الله يعني انت لازلت في يعني في في عمر الشباب يعني انت ما شاء الله عليك الوالد الله يحفظه يعطيك هذه الثقة بالنفس وهذا شيء وايد جميل وهذا يعني مثل ما تقول من من اعظم يصل اللي يمكن يسويها الاب لابنه او الام لابنها نعم القدوه بالضبط القدوه الحسنه القدوه الحسنه وتنمي مهارات الشخص لكن بعد انت ونجحت هذه العمليه وثلاثيه فيها جهد فخبري بالعمل عنها يعني هل 36:00 انت شفت نفسك فيها او انت دي كنت فيها ولكن كيف بدأ هذا الموضوع بالنسبه لك وكيف كانت هذه التجربه والله نفس ما قلت لك انا ايام الجامعه الوالد الله يحفظه اهداني كتاب كتاب جميل رائع ايضا كان يعني بالنسبه لي نقطه تحول كتاب اللي هو التاجر السعودي الكبير سليمان الراجحي نعم قصته يعني تدري يوم تقرا كتاب ملهم مثل ه الكتاب في عمر في مقبل العمر فيه قصص وتجربه رائعه ارجعل لك لموضوع واضح القدوه الحسنه مهم جدا الإنسان يوم يبغى يوصل في الحياه يوم يبغى يستوي النجاح تكونه اهدافه والقدوه ايضا بالنسبه له منو قدوتي في له حياه فقريت هال الكتاب وقريت ايضا كان عندي ثاني انا شاره اللي هو لورن بفت احد اكبر المستثمرين في العالم يعني ورن بفت في امريكا اللي هو اسمه سنوبول اي تك كان يتكلم عن الكره الجليديه يعني الاستثمار 38:00 عندي في الذاكره مره كنا في ملاك الباص المدرسه ونشوف بدايات يعني موقع بنا ابدأ برج خليفه نشوفه يطلع هذه الاشياء تدري يوم انت يعني يكون عندك هذا البحر اللي بي بالتحفيز والالهام وبالذات يعني

يجهزك لاي شيء اليوم يعني يوم نحن نذكر نشوف سيدي صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد الله يحفظه وكيف هو بنفسه قائم على العمل ويزور دائرة ويعني مثال رائع مثال مثال مؤسس في الريادة فيخل انت خلاص يعني ما تقدر تتر متي انا يعني اشترك في عالم الريادة ابدا اكون جزء من هذه القصة الرائعة سبحان الله يعني بلادنا و تعرف احنا عندنا مبدا الرياضه شيء موجود عندنا من تاس الدوله 100% الشيخ زايد الله يرحمه الله يرحمهم جميعا خطواتهم وكانت رياديه يوم الرياضه 40:00 بعد تقوللي عنهن نعم ثلاث مراحل عندكم لموضو العلامه التجاربه او الايدت صحيح يعني ابغي اسمع من هذه وفي نفس الوقت تزامن خبرني عن التطور اللي صار عندكم في الشركة في الال انت سالتني عن يعني دوري ك رئيس تنفيذي في محاضراته وكيف نعم وانا عرفت ان فكره التميز والفرد هي حده من يصل اللي اللي مبادرة فيها يعني مهم جدا الانسان يكون مميز ويت وعلامات تجاربه كانت الشراكات العلامه التجاربه صحيح صحيح باقي منفردة اظني نعم هذه ان شاء الله بن نحتمل فيها نهايه شهر مارس ان شاء الله اول مشروع في عالم المشاهير للاحتفال مع شركه مرسيديس العالميه شاء الله تب نسولف عن هذا الموضوع شوي اكيد انا لك ثلاث اسئله ثلاث قصص وطمعان انا اسمع الكواليس لكل قصه اليوم مجموعه من غاطي تعاونت مع يعني حاضر اللي بنعطي نبذه الشخصيات اللي يمكن اول مره تعرف كان وتشاهدنا 43:00 الزبون يا في قطاع صغير العقاري عقد مبلغ مماثل هل بيحصل نسبه تكنولوجي مثله ام هني انا احب اقرن المنتج نفسه يعني عرفت فانا أتمنى انه اقدر اوصل ويعني القطاع العقاري عالميا يوصل التسجيل يعني يخلينا نقول قطاع السيارات والله هذا يعني ما شاء الله عليك كيف البسيطة فيها إنك تدمجتين من قطاعين مختلفين في منتج واحد بالتالي يطلع معك انا اقولك يعني هو المنتج الأساسي نجاح كل شيء يعني منو كلم الثاني وأنت كلمتهم او هم كلموكم او يعني كيف صارت وانتم بادرت عك نعم صحيح انا كلمتهم شو اللي صار صار يعني بغي كواليس في برزه خاصه اكيد ما لا لا حاضر يعني انا بحاول اعطيك يعني كميه كبير انا ابغي الالهام هذا شوف بوجاتي ما صار يعني في ليله أوضحها