

عرفه العيني: "أن يطلب من الصانع أن يصنع له شيئاً بثمن معلوم". وعقد الاستصناع هو عقد يتعهد فيه أحد الطرفين بصنع شيء معين أو أداء عمل معين للطرف الآخر، توجد توجيهات وضوابط لعقد الاستصناع تأخذ في الاعتبار مبادئ العدل والنزاهة في المعاملات التجارية. المطلب الثاني - شروط عقد الاستصناع وشروط الاستصناع هي: أن يذكر في العقد أوصاف الشيء المراد صنعه على شكل يؤدي إلى بيانه وتحقيق العلم به، وأن يتضمن العقد بياناً دقيقاً لجنس المستصنع، (ومن ثم الوفاء بالتزامات العقد التي يجب أن يلتزم كل طرف بالتزاماته المتفق عليها في عقد الاستصناع، أما القول الثاني: فهو ينفي صحة عقد الاستصناع، حيث يعد هذا النوع من العقود أساسياً في تنظيم العلاقة بين المصارف وبين شركات الاستصناع لتلبية احتياجات العملاء وتقديم خدمات بنكية متميزة. ويتم تحديد جميع التفاصيل والشروط في عقد الاستصناع، ومن الجدير بالذكر أن هناك فرقاً بين عقد الاستصناع وعقد المقاول، حيث يتم التركيز في عقد الاستصناع على تصنيع منتج معين، حيث يتحمل الشريك المصنع في عقد الاستصناع المسؤولية الكاملة عن تصنيع المنتج وتقديمه للعميل، يتم التعاون في عقد الاستصناع بين المصرف والشركة المصنعة بشكل مستمر ومتكرر، المطلب الأول- عقد الاستصناع في المصارف الإماراتية يمكن أن يكون عقد الاستصناع مفيداً في تنظيم العلاقات المالية بين الأطراف، ويشمل الإستصناع أيضاً النشاطات الصناعية المتنوعة، يلعب الإستصناع دوراً هاماً في دعم القطاع العقاري والصناعي، (أما عن عقد الاستصناع فهو عقد يتم بين طرفين يتفقان على تصنيع منتج معين بناءً على مواصفات محددة. حيث يتم التعامل معهما كأنهما نوع واحد من العقود الرئيسية، يتم التعامل مع عقد المقاولات كما لو كان عقد استصناع، ويعتبر عقد المقاول منفصلاً عن كل من عقد الاستصناع وإجارة الأعمال، وهناك فرق بين عقد المقاول وعقد الاستصناع وإن كانا هما نوعان من العقود المتعلقة بالبناء والإنشاء، يتعهد المقاول فيه بتنفيذ عمل معين أو صنع شيء مقابل مبلغ مالي يدفع له، ويمكن أن يكون الاستصناع جزءاً من عقد مقاول أو عقد إجارة. حيث تتعاون إحداها (الشركة المُستصنعة) مع الأخرى (الشركة المُصنعة) لتصنيع منتج معين بناءً على مواصفات محددة. ويعد عقد الاستصناع من الأدوات الهامة في عالم الأعمال،