

٤ التمثيل الرقمي: يقدم BIM تمثيلاً رقمياً للمبنى والذي يمكن المقاولين حيث يوفر هذا وضوحاً كبيراً (2018) ٤ اكتشاف التعارض و التداخلات - باستخدام BIM : يمكن لفريق التصميم اكتشاف التداخلات قبل بدء البناء حيث يمكن لفريق التصميم دمج نماذج مختلفة في نموذج واحد من أجل عرض أي تعارضات بين اطراف المشروع . (2011) ٤ موائمة البناء مع التصميم - يغير BIM عملية التصميم التقليدية للسماح بالتعاون بين فريق التصميم والمقاولين. من خلال BIM ومنصة البيانات المشتركة ، وقابلة للبناء (Sacks et al. 2018). ٤ الإخطار بالتغييرات في الوقت الفعلي - : يوفر برنامج إدارة BIM القدرة على تقديم إشعارات لأعضاء الفريق بأي تغييرات. عندما يعلق أحد أعضاء الفريق على ملف أو يقوم بإجراء تغيير، وهذا يساعد على ضمان أن جميع الاطراف على نفس الدراية بالتحديثات الجديدة (Eastman et al). في BIM هي معلومات. فإن فائدة BIM هي كمية المعلومات حول العناصر التي يمكن تضمينها مثل الشركة المصنعة والطراز والتكاليف والوصف (Wu et al. 2014) ٤ تقليل مخاطر إعادة العمل - : في كثير من الأحيان تحدث إعادة العمل عندما يكون لدى الفريق الميداني رسومات قديمة. ٤ يسرع الجداول الزمنية - : برنامج إدارة BIM يفسح المجال لعملية تعاونية كلاهما يساهم Hardin and Georgiadou (2015) ٤ المعلومات في متناول يدك - : إذا كان لدى الفريق الميداني في أي وقت أسئلة وعرضه والتعليق عليه وفقاً لذلك . (Svalestuen et al. 2017) . (Smith and Tardif) تساعد هذه المعلومات في تقدير المشاريع المستقبلي (Eastman et al). ٤ يمكن للفريق الميداني إدخال المواد والمعدات المثبتة حتى الصنع والطراز والتاريخ. من خلال برنامج إدارة BIM وبيئة لدى فريق عمليات وصيانة المباني جدول زمني للمخزون والصيانة. Brax and Jonsson.