تشير حالة الكتلة العمرانية المتدهورة إلى شكلها وهيكلها الإنشائي، وتزداد حدتها بزيادة مساحة المناطق المتدهورة. تُعرّف هذه المساحة بأنها تحتوي على مباني متهالكة أو قديمة أو أراضٍ صغيرة غير كافية لبناء مساكن مناسبة، أو شبكات طرق غير كافية، أو استعمالات أراضٍ متداخلة ومتنافرة. وتُشكّل هذه المناطق خطراً على المدينة بسبب مشاكلها الاقتصادية والاجتماعية والعمرانية والبيئية المتعددة. يُحدد قانون التخطيط العمراني المنطقة المتدهورة عمرانياً بأنها تعاني من التزاحم السكاني، وغالباً ما تكون مبانيها متهالكة وتحتاج للإزالة، أو أن بعض مبانيها متخلفة وتفتقر لمرافق، مما يتطلب تطويرها وليس إزالتها.

lakhasly.com © تم تلخيص النص بواسطة موقع لخصلي