

شهادة الشهادة هي: "الشهادة أو الوثيقة الإدارية التي تتوج بها العالقة بين الجهة الإدارية مانحة رخصة البناء والمستفيد منها، تشهد فيها الإدارة بموجب سلطتها الرقابية (السابقة والبعدية أو اللاحقة) وتتأكد من خالها من مدى احترام المرخص له لقانون البناء والتزامه بالموصفات التي تضمنها قرار الترخيص بالبناء مدعما بالوثائق والمستندات الإدارية والتقنية اللازمة" 2. حدد في رخصة البناء المتعلقة به، وبالتالي تكون شهادة المطابقة محدودة ومحصورة في حدود وبعبارة أخرى، يمكن القول بأنها "عبارة عن قرار إداري يتضمن إقراراً من جانب الإدارة بصحة ما أنجز من أعمال البناء وفي ذات الوقت إذن وترخيصها باستعمال البناء فيما شيد له من ثم، فشهادة المطابقة هي عبارة عن وثيقة إدارية مسلمة من قبل الإدارة تشهد فيها على السير الحسن لأعمال البناء المرخص لها وعلى مطابقتها أحكام قانون البناء الساري المفعول من خلال هذه التعريفات يمكن القول أن شهادة المطابقة "هي وثيقة إدارية تمنحها السلطات الإدارية المختصة تجسد من خلالها رقابتها البعدية في مجال البناء، فهي تثبت إنجاز الأعمال طبقاً لأحكام قانون البناء والتعمير، كما أنها تعتبر أداة قانونية للترخيص باستغلال المبنى المنجز وفقاً لرخصة البناء للغرض الذي شيد من أجله، أشغال البناء إثبات مطابقة الأشغال مع رخصة البناء بشهادة مطابقة تسلم حسب الحالة من قبل رئيس المجلس الشعبي أو من قبل الوالي". وتطبيقاً