

عقد بيع شقة سكنية بمشروع سيفورا هاييتس ** يتضمن هذا العقد بيع شقة سكنية رقم (G1) في مشروع سيفورا هاييتس بالقاهرة الجديدة من قبل شركة سيفورا للتنمية والاستثمارات العقارية للسيدة نوال محمود أحمد الجندي. ** يتم تحديد شروط البيع بشكل تفصيلي في العقد، بما في ذلك: ** * وصف الشقة: مساحة الوحدة 180 متر مربع بالإضافة إلى حديقة مساحتها 133 متر مربع. * موقع الشقة: بالدور الأرضي في عمارة رقم 5 نموذج (F1). * ثمن البيع: مليون وأربعمائة وأحد ألف وخمسمائة جنيه مصري. * جدول الدفع: دفعة تعاقد مقدمة بقيمة 270300 جنيه، مع دفعات لاحقة بالجدول الموضح في العقد. * التشطيبات: يتم تسليم الشقة بياض من الداخل، مع تشطيبات خارجية كاملة للواجهات. * موعد التسليم: ١٨/١٠/٢٠١٨ م مع استمرار العمل بالمشروع. * مسؤولية المشتري: سداد الضرائب العقارية، وديعة الصيانة، واشتراك النادي. * حقوق المشتري: التصرف في الوحدة بعد سداد كامل الثمن. * حقوق البائع: فسخ العقد في حالة تأخر المشتري عن سداد الأقساط لمدة 60 يوماً. * ملاحظات: يلتزم المشتري بتعليمات إدارة المشروع، ولا يجوز له إجراء تعديلات على الوحدة أو مرافقها دون موافقة البائع. * ينص العقد على تسليم الوحدة كاملة البناء طبقاً لمواصفات البناء المتفق عليها في موعد أقصاه ثلاثة أشهر من تاريخ تسليم الدفعة الأخيرة، وهذا الميعاد مشروط بوفاء المشتري بالأقساط المستحقة عليه في مواعيدها. * يشمل العقد بنوداً أخرى تفصيلية تتعلق بتسليم الوحدة، وحقوق كل طرف، ومسؤوليات كل منهما، وطريقة حل النزاعات التي قد تنشأ. **