يعتبر عقد بيع المحل التجاري من أكثر التصرفات القانونية التي ترد على المحل التجاري و يقصد بعقد بيع المحل التجاري أنه العقد الذي يلتزم بموجبة صاحب المحل التجاري بنقل ملكيته الى المشتري في مقابل ثمن نقدي و قد يقوم صاحب المحل التجاري ببيع محلة اختيارا بينما في بعض الحالانت