

مجلة الأستاذ الباحث للدراسات القانونية والسياسية 322 أثر الشهر العقاري في انتقال الملكية العقارية واملادة 793 بالرجوع إلى املادة أما قبل العيني ال وجود له وأن الملكية ال تنتقل بين املاءقين إل من تمام الشهر فإن ذلك أي خالل الفترة الملمدة من تاريخ إبرام التصرف إلى الساعة السابقة على الشهر الحق العيني يظل على الحالة التي كان عليها قبل إبرام التصرف القانوني ، مملوكا للمتصرف الذي يتمتع موضوع التصرف ال تنتقل إلى املتصرف إليه ، وهذا ما يخول لدائن املتصرف الحق في مباشرة إجراءات التنفيذ على) 11(املتعلقة بالعقار عقار مدينه أي املتصرف فحين ال يحق لدائن املتصرف إليه أي املشترى مباشرة إجراءات) 12(التنفيذ على العقار باعتبار أن املتصرف إليه أي املدين لم يعد بعد مالكا للعقار يترتب على الأثر العيني الذي ال من القانون املدي ، إذ يلتزم بنقل ملكية امليبع إلى املشترى ليصبح املشترى بعدها وحده) 13(الأخرى إل إذا تم انتقال حق الملكية بواسطة عملية الشهر صاحب الصفة في كل ما يتعلق بهذا العقار، وكل التصرفات الصادرة من البائع بعد ذلك تعد