

وفي لمحة موجزة تأتي إلى تسليط الضوء على الإشكاليات التي يطرحها التطور الحضري لولاية قسنطينة والأقمار الصناعية في مواجهة عاملين محددين لا يستهان بهما، - ثقل ديمغرافي هائل، بل وخائق ومرهق، يجب تخفيفه باللجوء إلى البلديات المجاورة أن هذه المدن التابعة لا يمكنها الاستجابة إلا إلى حد معين لمشاكل نمو المدن الكبرى لفترة محددة؛ ولكن أبعد من ذلك، (U.D) وحتى لا يعتمدوا على مواردهم الخاصة، كان من الضروري التفكير في إنشاء قطب حضري جديد، إن إحداث مدينة جديدة يجعل من الممكن التخفيف من وطأة مدينة قسنطينة وتوابعها وتخفيف الازدحام مع وقف ظاهرة التعمير التي يوحى بها تطور هذه المجموعة من البلديات. تحقيقاً لهذه الغاية، بدأت أورياكو دراسات حول المدينة الجديدة علي منجلي لكي تتمكن من تخصيص قطعة الأرض الأولى خلال الربع الأول من عام 1991 للمطورين العقاريين