الى السيد الخبير المحترم : م/ فايز محمد الحاج الموضوع: مذكرة شارحة فنية قضية رقم 4427/2023 عجمان 1- تم التعاقد بين شركتنا بنيان لمقاولات مشاريع المباني بأنواعها (مقاول باطن للاعمال الكهروميكانيكية) و شركة السعود لمقاولات البناء (مقاول رئيسي)على انجاز الاعمال الكهروميكانيكية بمشروع بناية (ارضي + 4) قطعة رقم 0731 – النعيمية – عجمان ـ المالك : محمد ساجد حنيف و ذلك بتاريخ 1/2/2021 بعقدين منفصلين : أـ العقد الأول : خاص بأعمال الكهرباء – الصحي – الاتصالات – الكاميرات بقيمة 375000 درهم غير شامل ضريبة القيمة المضافة بناءا على عرض السعر المقدم من شركة بنيان لمقاولات و الموقع و المعتمد من قبل شركة السعود QTN006-210121 : مشاريع المباني بأنواعها بتاريخ 21/01/2021 رقم مرجعي لمقاولات البناء (م. وسام المقداد) بتاريخ 21/01/2021 مستند رقم1 (عرض السعر المعتمد و عقد اعمال الكهرباء – الصحي – الكاميرات و الاتصالات) بـ العقد الثاني : خاص بأعمال التكييف المركزي بقيمة 230000 درهم غير شامل ضريبة القيمة : المضافة بناءا على عرض السعر المقدم من شركة بنيان لمقاولات مشاريع المباني بأنواعها بتاريخ 25/01/2021 رقم مرجعي و الموقع و المعتمد من قبل شركة السعود لمقاولات البناء (م. وسام المقداد) بنفس التاريخ. مستند رقم2 (QTN407-250121 عرض السعر المعتمد و عقد اعمال التكييف) 2- قامت شركة بنيان لمقاولات مشاريع المباني بأنواعها بإنجاز الاعمال الموكلة لها بالمشروع حسب التعاقد حتى تسليم المشروع كاملا في حالة تشغيل للدوائر الحكومية و المالك و المقاول الرئيسي. (ملاحظة : لا يوجد شهادة لتسليم الكهرباء و الماء حيث انه كما هو معلوم لسيادتكم ان توصيل الخدمات للبناية بمثابة شهادة استلام من الهيئة الاتحادية للكهرباء و الماء) مستند رقم 3(شهادات و افادات تسليم المشروع في حالة تشغيل للدوائر الحكومية و المالك و المقاول الرئيسي و المراسلات الدالة على ذلك) 3- خلال انجاز الاعمال بالمشروع توقفت الاعمال اكثر من مرة بسبب تأخر السعود لمقاولات البناء في سداد مستحقات الشركة (بنيان لمقاولات مشاريع المباني بأنواعها) . تدخل المالك عن طريق (السيد / رشدي امين محمد الحنفي) ممثلا للمالك و مديرا للمشروع لتنظيم الدفعات و سداد مستحقات المقاولين بالمشروع و قد تعهد السيد رشدي بسداد جميع المستحقات لنا طيلة فترة المشروع في حالة عدم سداد المقاول الرئيسي للدفعات المستحقة . و عندما حدث تأخر من المقاول الرئيسي في سداد دفعة من الدفعات قام السيد رشدي بسداد تلك الدفعة لبنيان لمقاولات مشاريع المباني بأنواعها من حسابه الشخصي وفاءا بتعهده وذلك بشيك رقم 500733 بقيمة 50 الف درهم . مستند رقم 4 قيام السيد رشدي (ممثل المالك) بتحرير شيك من حسابه الشخصي لبنيان مقابل دفعة انجاز بالمشروع 4- في تاريخ 17/02/2022 حدثت اعمال تخريب و سرقة للاسلاك و الكابلات الكهربائية بالمشروع بعد تركيبها من قبلنا و تسليمها للمقاول الرئيسي و تم عمل محضر بالواقعة من قبل المقاول الرئيسي ثم طلب منا المقاول الرئيسي و السيد رشدي إعادة تلك الاعمال على ان يتحمل تكلفتها كاملة المقاول الرئيسي (المدعى عليها) حيث انه هو المسؤول تعاقديا مع مالك المشروع عن سلامة المواد و الاعمال بالمشروع حيث انه مذكور بالنص في عقد المقاولة الرئيسي المرفق من قبل المدعى عليها في مذكرتها الجوابية في البند الخامس بالعقد انه (على المقاول المحافظة على سلامة الاعمال و المواد الموجودة داخل الموقع) كما انه ليس مذكورا في اية من عقودنا مع المدعى عليها بند لحماية الاعمال حيث انه بديهيا مسؤلية المقاول الرئيسي باي مشروع و تم النص عليه صراحة في عقده مع مالك المشروع فقمنا بارسال تكلفة إعادة الاعمال للمقاول الرئيسي عن طريق الايميل الرسمي بتاريخ 17/03/2022 بقيمة 50400 درهم وفقا للفواتير المرفقة و لجدول الكميات المقدم لاعمالنا بالمشروع و لم ترد المدعى عليها على الايميل و القاعدة القانونية تنص على ان (السكوت في معرض الحاجة إلى البيان بيان)و قمنا بإعادة توريد و تركيب جميع ما تم فقده و تسليمه مرة أخرى للمقاول الرئيسي. مستند رقم 5 بعض الصور لما تم فقده من الاسلاك و الكابلات الكهربائية بالمرة الاولى مستند رقم 6 عقد المقاولة الرئيسي(ارفقته المدعى عليها في مذكرتها الجوابية على الدعوى) مستند رقم 7 اشعار رسالة البريد الالكتروني بتكلفة اعادة الاعمال المذكورة مستند رقم 8 قيمة و تفاصيل الاعمال المذكورة مستند رقم 9 فواتير الموردين بتكلفة اعادة شراء المواد المفقودة بالمشروع باجمالي يتعدى ال100, 000 درهم 5- بتاريخ 13/04/2022 حدثت اعمال تخريب و سرقة مرة أخرى لاسلاك و كابلات البناية و للمرة الثانية طلب منا المقاول الرئيسي و السيد رشدي إعادة تلك الاعمال على ان يتحمل تكلفتها كاملة المقاول (المدعى عليها) حيث انه هو المسؤول تعاقديا مع مالك المشروع عن سلامة المواد و الاعمال بالمشروع. فقمنا بارسال تكلفة إعادة الاعمال للمقاول الرئيسي عن طريق الايميل الرسمي بتاريخ 17/05/2022 بقيمة 39900 درهم وفقا للفواتير المرفقة و لجدول الكميات المقدم لاعمالنا بالمشروع و لم ترد المدعى عليها على الايميل و القاعدة القانونية تنص على ان (السكوت في معرض الحاجة إلى البيان بيان) و قمنا بإعادة توريد و تركيب جميع ما تم فقدانه و تسليمه مرة أخرى للمقاول الرئيسي. مستند رقم 11 اشعار رسالة

Summarized by © lakhasly.com

البريد الالكتروني بتكلفة اعادة الاعمال المذكورة مستند رقم 12 قيمة و تفاصيل الاعمال المذكورة

Summarized by © lakhasly.com