يشترط لقبول نظرية الظروف الطارئة أن يكون هناك حدث غير متوقع وغير قابل للتوقع عند توقيع العقد، وذلك مثل الزلازل، ارتفاع الأسعار، أو الحرب. يجب أن يكون هذا الحدث نادر الحدوث، عام التأثير، وغير قابل للتوقع أو التجنب من قبل الشخص العادي. لا تُطبق نظرية الظروف الطارئة في حالة إمكانية التوقع أو التجنب.

Summarized by © lakhasly.com