

دراسة الجدوى الفنية للمشروع أ ولا ثالثا : رابعا خامسا مقدمة إن الدراسة الفنية تعتبر هي الصياغة الكاملة لكيان المشروع المادي فهي تتناول للمشروع بداية من تحديد الطاقة الإنتاجية وبرنامج الإنتاج على مدى عمر المشروع وإل وإنشاءات وتحديد المواد الخام واختيار الآلات والمعدات وتخطيط هندسة المشروع وعمليات ليف هذا إلى جانب وضع الخطة الزمنية لتنفيذ المشروع والهدف هنا هو س يارة ال سلوب الفني لتنف : مثال = 5000 8000 على تأ ثير مدى القرب من المصادر المواد ال ولية ومن منافذ التوزيع موقع قريب من منافذ التوزيع والتي تتكون من ثلاثة عناصر رئيسية الاستثمار المبدئي رأ س المال وقيمة ال صول في نهاي - : شغيل وبصفة عامة ينقسم الاستثمار المبدئي إلى الاستثمارات الثابتة الملموسة الاستثمارات الثابتة الملموسة وهي تتضمن كافة بنود التكاليف التي يتم إنفاقها على ال صول والتجهيزات المادية الملموسة طويلة ال جل، والتي تتضمن التكاليف التالية تكاليف الحصول على ال رض وتجهيزها تكاليف الحصول على الآلات والمعدات وال دوات المساعدة بما فيها مصاريف النقل والضرائب الجم احتياط الطوارئ وارتفاع ال سعار وهي تمثل نوعا من النفقات الرأ س مالية طويلة ال جل تنفق على بنود استثمارية غير ملموسة وبعض بنود هذه التكاليف يكون لها قيمة والبعض الآخر لا تكون لها قيمة بيعية ولكنها تشترك جميعا في أنها بنود غير ملموسة وتتضم - : ن تكاليف الدعاية والإعلان قبل الافتتاح أ و قبل التشغيل المشروع بداية فترة التشغيل ال ولى تكاليف دراسة عروض توريد ال صول ومس تلزمات الإنتاج وتكاليف التعاقدات مع الموردين ب رأ س المال العامل - : وعات يتضمن مجموعة من ال صول قصيرة ال جل التي يتم تقديرها بهدف الوفاء بمتطلبات الدورة التشغيلية ال ولى في ويتضمن رأ س قيمة المخزون من المواد الخام والمنتجات الوس يطة وقطع الغيار الذي فيه احتياجات دورة التشغيل ال ولى شغيل ال ولى الصناعية والإدارية والبيعية والتشغيلية الخ بما فيها تكاليف العمل والمواد والطاقة وبصفة عامة تختلف فترة التشغيل ال ولى من مشروع إلى آخر وفقا لاختلاف طبيعة نشاط هذا المشروع وفي المشروعات الس ياحية وبصفة خاصة مشروعات الفنادق قد تصل الدورة التشغيلية ال ولى لمدة أ س بوع واحد أ و أ شهر على ال كثر بينما تتزايد ثانيا دراسة الجدوى الفنية وتقدير هذه التكاليف يس تلزم قيمة الاحتياجات الس نوية من المواد الخام ومس تلزمات الإنتاج في منتجات بس يطة وقطع الغيار تقدير تقدير ال جور الس نوية للعمالة الفنية تقدير ال جور الس نوية للعمالة المساعدة غير الماهرة تقدير ال جور والمرتبات الس نوية للعمالة الإدارية والتنظيمية قيمة أ ي مصروفات أ خرى لازمة لتشغيل المشروع المقترح ولم يتم إدراجها في البنود السابقة التكاليف المتغيرة التكاليف الثابتة قد يطلق عليها تكاليف الفترة حيث لا ترتبط تلك التكاليف في صورتها الإجمالية بحجم النشاط أ و الإنتاج وإنما ترتبط بفترة زمنية ان إيجار العدد والآلات والمرتبات وال جور الشهرية، وفي نطاق التكاليف الثابتة يتم التمييز بينها وبين التكاليف ش به ا لثابتة حيث تكون ال خيرة بطبيعتها ثابتة وجود المشرفين على الإنتاج تكاليف التشغيل المتغيرة فة ش به المتغيرة فالتكلفة ال خيرة تكون تلك التكلفة يرتبط لهذه البنود ومن أ هم هذه متوسط تكلفة اليوم من فترة التشغيل ثم يتم بعد ذلك حساب تكلفة فترة التشغيل ال ولى بضرب متوسط تكلفة اليوم في عدد ال يام المقدر ال همية النسبية للبند الفرع الإجمالي تكلفة البند الرئيسي عملة محلية عملة أ جنبية أ و ال همية النسبية للبند الفرع تكلفة البند الفرع عملة أ جنبية عملة محلية استثمارية وذلك من التالية التكلفة بالعملة ال جنبية للبند الرئيسي نسبة التكاليف بالعملة ال جنبية للبند الرئيسي الإجمالي البند الرئيسي بالعملة المحلية وال جنبية الخطوة الثالثة