

يُعد مشروع بوغزول من بين أهم المشاريع الإقليمية الحضرية للمدن الجديدة في الجزائر. هو أحد الأعمدة الإستراتيجية الوطنية لتهيئة الإقليم ، و يعتبر أهم قطب لتنمية المترامية في منطقة الهضاب العليا . • الموقع: الهضاب العليا، بين ولايتي المدية والجلفة.

• المساحة الإجمالية: تغطي 6,000 هكتار. • إستعاب السكان : حوالي 350,000 نسمة. • مساحة التوسيع العمراني: 4,050 هكتار. • الهدف العام: إنشاء بيئة عمرانية مستدامة، متكاملة، 2/ مدينة بيئية ذاتية الاكتفاء • استعمال الطاقة الشمسية وطاقة الرياح. • أنظمة تهوية طبيعية وعزل حراري فعال. • محطة تطهير للمياه وإعادة استعمالها. • شبكة خضراء شاملة: بحيرات، غابات، أحزمة نباتية. و بفضل موقع المدينة الجديدة و هندستها المتقدمة تمثل بوغزول : • نموذج لمدينة المستقبل في الجزائر • تساهمن في تحقيق التوازن الممالي وتخفيف الضغط عن المدن الساحلية. • تحتضن التقدم الاقتصادي والعلمي مع احترام البيئة • تقلل من الزحف • alg تهدف الى توازن الإقليم الوطني وإعادة توزيع السكان • تخفيف الضغط على المدن الكبرى العمراني . إضافة إلى أن المدن الجديدة توفر مجال تمرانى مهيكل لاستقلال النمو الديمografique . 3/ المنظومة البيئية والعناصر موردة بيئي وسياحي. • (El Hidhab) الطبيعية: • جزيرة التل وجزيرة الصحراء: فضاءات رمزية طبيعية • بحيرة الهضاب الحزام الأخضر: حاجز طبيعي ضد التلوث، يُعزز جودة الهواء. • شبكة طرق داخلية تربط بين مختلف أحياء المدينة. • محطة قطار لربط بوغزول بالمناطق الحضرية الكبيرة. • وسائل نقل عمومية نظيفة (ترامواي / مونورail/ أوتوبوس) . • تخطيط يقلل من الاعتماد على السيارات الخاصة. 5/ الجودة العمرانية والمعمارية • تنوع في أشكال البناء ووظائفه. • أحياء تحفّر الاندماج الاجتماعي والحياة الجماعية. • تصميم يعكس الهوية المحلية ويخلق رمزية للمدينة. • تطبيق معايير العمارة البيئية والبناء (POS, PDAU...) الأخضر. 6. دعم التهيئة المستدامة وتنظيم المجال • المدن الجديدة مبنية وفق مخططات توجيهية دقيقة تحترم البيئة، وتتضمن توازن بين السكن، العمل، الخدمات والمساحات الخضراء. • هذا جزء من رؤية طويلة المدى لتحسين نوعية الحياة وتنظيم استعمال الأرض. • الهدف منها يكون خلق نماذج حضرية حديثة تستعمل الطاقة النظيفة، تخطيط ذكي، • مدن مثل بوغزول وسيدي عبد الله فيها ترکیز على التکنولوجیا، البيئة، والصحة. قراءة تحلیلیة لواقع التهیئة البيئیة ، عدل 2017 ل 800 مسكن عبارة عن أحياء ادارية تابعة ل مخطط شغل الأراضي رقم 26 بولاية الجلفة • القطب الحضري هواري بومدين. • القطب الحضري بريج . في إطار تخصصنا في التهيئة الإقليمية، نقدم اليوم دراسة ميدانية حول وضعية القطبين الحضريين التي تعرف بمخطط شغل الأراضي وهي وثيقة POS 26، هواري بومدين وبريج ببلدية الجلفة، وذلك من خلال تحليل وثيقة التعمير تخطيطية تحدد كيفية استغلال الأراضي في منطقة معينة، بما في ذلك توزيع المساحات السكنية، التجارية، والخدمات، إضافة إلى تحديد المناطق الخضراء والمرافق العامة. حيث ركزنا على أبرز التحديات المرتبطة بالتهيئة الحضرية البيئية، النفايات، والنقل 1. التهيئة البيئية : . حالة المساحات الخضراء : من خلال الملاحظات الميدانية في الجلفة هناك نقص واضح في المساحات الخضراء داخل الأحياء مما يؤثر على جودة الحياة و يقلل من فرص الترفيه للسكان خاصة في المناطق الجديدة ، فالتهيئة غالبا ما تركز على البناء أكثر من الفضاءات البيئية. . التلوث والمشاكل البيئية : • تسيير النفايات : يعني من مشاكل داخل الحي منها قلة الحاويات و عدم انتظام جمع النفايات ، و انتشار النقاط السوداء. • مياه الصرف : انسداد المجاري المائية مما يؤدي لى تعطل حركة المرور و السير ، و تعانى المنطقة من تسربات المياه المستعملة مما ينتج انتشار روائح كريحة و تدهور في المحيط البيئي . • تدهور البيئة الحضرية : الفرز التلقائي غائب داخل الأحياء و في الأرصفة عند الطرقات أما الوعي البيئي عند السكان يحتاج لتعزيز ، لهذا يجب اطلاق حملات التوعية حول أهمية الفرز الإنقائي بحيث فصل النفايات العضوية من البلاستيك و الكرتون ... مع إعادة التدوير و يجب إدخال الثقاقة بشكل تدريجي . . كيف هو نظام جمع النفايات : شبه منتظم لكن غير كافي قلة عدد الحاويات المخصصة للفنادق داخل - الأحياء مما دفع لتراتم النفايات في النقاط السوداء خاصة امام المسجد و المصانع الذي سبب وجود مصبات عشوائية بحيث لا تطبق برامج فعالة للفرز أو إعادة التدوير مما يزيد من حجم النفايات المرسلة الى المفرغات العمومية • التيسير البلدي للنفايات : في مدينة الجلفة، و كما في أغلب البلديات الجزائرية، نظام جمع النفايات يتم وفق نموذج تسيير مختلط بين القطاع العام (البلدية) وأحياناً مؤسسات خاصة، لكن تبقى البلدية هي المسؤولة الأولى عن تنظيم هذه الخدمة. • البلدية تتکفل أساساً بجمع النفايات المنزلية من خلال مؤسسات عمومية ولائية أو بلدية مثل مؤسسة يتم تحديد جداول زمنية للجمع (مرتين أو ثلاثة مرات في الأسبوع حسب الأحياء). • النقل يتم • NETCOM "نظافة المدينة بالشاحنات المخصصة، ويتم تحويل النفايات إلى مفرغات عمومية أو مراكز الردم التقني. • دور القطاع الخاص: • في بعض الحالات، تستعين البلدية بشركات خاصة لتغطية أحياء جديدة أو في حال نقص الوسائل. • يُستخدم هذا الحل أحياناً في الأحياء

للحظ نقص في تنقل الحافلة ٥ : السكنية الكبيرة مثل عدل أو الأحياء الواقعة على أطراف المدينة . وسائل النقل المتوفرة سيارات ٥ عدم توفير محطة وقوف لحافلات الخاصة داخل القطب ٥ وجود محطة حافلات نقل الطلبة ٥ العمومية المنتظمة غير متوفرة بعد المنطقة عن وسط المدينة لذلك يجب تمديد خطوط الذهاب والإياب لتغطية الأحياء الجديدة taxi الأجرة الفردية كافية ولكن تحتاج إلى التوسيع لتسهيل النقل وللبية احتياجات ٥ : لتسهيل تنقل السكان من وإلى مدينة الجلفة . شبكة الطرق وجود ٥ . حالتها : بعض الطرق غير مهيأة بشكل جيد مع نقص في الإنارة العمومية مما يؤثر على سلامة المرور ٥ السكان مشكل التنقل في الطرق العامة وضعف الوصول إلى وسط المدينة مع عدم توفير وإستخدام تطبيقات الرقمية لطلب سيارات العمل على تطوير البنية التحتية: تحديد النطاق العمراني ووضع حدود واضحة ٥ , yassir الأجرة ووصولات عبر الأنترنت مثل للتلوس، مع توفير متطلبات الحد الأدنى لمواقد السيارات، مما يساعد في تنظيم النمو العمراني. مشاريع التهيئة الجارية في أحيا الجلفة: ١. التهيئة الخارجية للأحياء السكنية: تم تخصيص ميزانية تقدر بـ ٢٠٠ مليون دينار جزائري لتهيئة المواقع السكنية، مع تعين مقاولات الإنجاز، وذلك لتحسين الطرق، والأرصدة، والإنارة العمومية في الأحياء الجديدة. ٢. مشاريع تعليمية وصحية: تم تدشين قاعة علاج مع سكن وظيفي بحي البناء الذاتي، ووضع حجر الأساس لإنجاز مسبح جواري بحي بحرارة، بالإضافة إلى معاينة مشروع إنجاز متوسطة "قاعدة ٠٦" بحي هواري يومدين. ٣. مكافحة التجزئات الفوضوية: تم تنفيذ عمليات هدم لتجزئات فوضوية على أراضٍ مخصصة لمشاريع عمومية بالقطب الحضري الجديد هواري يومدين، في إطار جهود تنظيم العمران. القراءة في الجلفة قمنا بتحليل وضعية الأحياء من جانب المرافق العمومية و pos27 التحليلية للمرافق العمومية والتربية لمنطقة التي تهتم بالتجهيزات التعليمية، العلمية والثقافية، بهدف تقديم رؤية شاملة عن واقع POS التربية و بإدراج عناصر من وثيقة الفضاء الحضري بمدينة الجلفة ومدى استجابته لمتطلبات السكان اليومية من حيث جودة الحياة والخدمات. من خلال المعاينة المباشرة وجمع المعطيات، ● مدرسة ابتدائية مجاهد نوي مصطفى (تم افتتاحها سنة ٢٠١٧). ● حضانة الوسيم (افتتحت سنة ٢٠٢٢). ● متوسطة رقيق أحمد (افتتحت سنة ٢٠١٧). ● ثانوية فضة عبد القادر. ● معهد كبير للأشغال العمومية (لا يزال في طور الإنجاز، وهو مشروع مهم في دعم التكوين المهني المحلي). ٣. القطاع الثقافي والديني: ● مسجد سعد بن أبي وقاص (في طور الإنجاز). ● مصلیان مخصصان لسكان الحي. رغم توفر عدد من المرافق، إلا أن التوزيع الحالي لا يغطي كل احتياجات السكان، خاصة في ظل التوسيع العمراني المتوقع. وقد رصدنا عدة نقاط، ● نقص في عدد المدارس الابتدائية، ما قد يؤدي إلى ضغط مستقبلي على المؤسسات الحالية. ● غياب مدارس خاصة أو نموذجية تقدم برامج تربوية حديثة أو دعم مدرسي متخصص. ● عدم توفر مكتبة عمومية أو مركز وسائط متعددة يخدم التلاميذ والشباب. ● غياب نوادٍ علمية أو فضاءات لأنشطة اللاصفية، ما يحد من فرص تطوير المهارات. ● لا توجد دار ثقافة أو قاعة عرض أو مسرح صغير يمكن أن يحتضن الأنشطة الثقافية والفنية. ● انعدام وجود مركز شباب أو نادي ثقافي لتأطير الطاقات الشابة. ● غياب متحف محلي أو مركز يهتم بالتعريف بالتراث الثقافي والبيئي لمنطقة.