

فإذا ارتفع التصنيف الائتماني للسندات قلت درجة خطورتها على المستثمر وبالتالي يقل معدل العائد عليها وحتى تتهرب البنوك من دفع معدلات عائد مرتفعة على هذه السندات فقد قامت بالتأمين على تدفقاتها المالية الأقساط الدورية عن طريق شركات التأمين لخفض مخاطر هذه السندات المصدرة بضمان قروض عقارية تم منحها مقابل رهن عقاري الوحدة السكنية وعادة ما